

**ZMLUVA č. 01/2014**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:** Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:** MŠ 1. mája - Vranov nad Topľou  
Vranov nad Topľou  
v zastúpení: p. Renáta Mičejová  
IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to: vstupná chodba, sociálne zariadenia a spoločenská miestnosť CVČ.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Karneval**

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 184/2011 a jej prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € 3,75/hod. t.j. 

<b>11,25 €</b>	<b>na číslo účtu 2720339255/0200</b>
----------------	--------------------------------------
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

**Čl. V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € 11,25/hod. t.j. 

<b>33,75 €</b>	<b>na číslo účtu 2720328951/0200</b>
----------------	--------------------------------------

  
Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

<b>Čiastka k úhrade celkom:</b>	<b>45,00 €</b>
---------------------------------	----------------

## Čl. VI.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**

**12.01.2014**

**v celkovom počte 3 hodiny**

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom.  
3. Nájmom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.  
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.  
Členovia asistenčnej hliadky:

p. Renáta Mičejevová	MŠ
p. JANA RUSNAKOVÁ	MŠ
JAN DANKOVIC	CVČ

3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.  
4. Nájomca zabezpečí **VLASTNÝ PEDAGOGICKÝ DOZOR** zodpovedný za podujatie, zabezpečí primerané upratanie a posledný opúšťa budovu CVČ (odstráni použitú výzdobu a hrubý neporiadok (napr. plastové fľaše, PVC poháre, krabičky od džúsov, krabice od pečiva a pod.)  
5. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.  
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ**  
**FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.  
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.  
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

10.01.2014



  
Prenajímateľ

Ing. Anna Marcincinová  
riadielka CVČ

  
Nájomca