

ZMLUVA č. 9/2015

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6,
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
Č. účtu: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca: Ing. Milan Priadka
Dobrá 1222
914 01 Trenčianska Teplá

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

Telocvičňa bude využívaná v období od 2.9.2015 do 16.12.2015 v každú stredu v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod.

IV.

Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € na hodinu. Celková výška nájmu k 31.12.2015 predstavuje čiastku (16 hodín) x 7 € = 112 € .

V.

Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať horeuvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu prenajatých priestorov

VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva a pravidiel bezpečného správania sa v bazéne.
Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
Za spôsobenú škodu v priestoroch plavárne vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.
Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 2.9.2015

Nájomca:



Prenajímateľ:

