

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 2/2014

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Adresa: Pionierska č.4, 977 01 Brezno
Zastúpený: PaedDr. Danka Jarabová – riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Dexia Brezno
Príjmový účet: 2036681003/5600
Výdavkový účet: 2036688002/5600
- 1.2. Nájomca: OBČIANSKE ZDRUŽENIE KREŠŤAN
Adresa: Vránskeho 7, 97701 Brezno
Zastúpený: MUDr. Ján Zachar – predseda
Kontaktné osoby: Doc. Ing. Milan Pivovarčí, CSc – podpredseda, tel. 6112018
Eva Kováčiková – hospodárka, tel. 6112712, 0908557479
IČO: 37955098

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru 2 učební o výmere 128,4 m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ s MŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež využívané spoločné priestory o výmere 117,2 m² v uvedenej budove, ktoré pozostávajú z dvoch chodieb a dvoch sociálnych zariadení.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využívaný prenajíateľom na účely nácviku hudobných aktivít a to každý štvrtok v čase od 16.30 hod. do 17.30 hod. Iný termín / pred vystúpením a lebo koncertom/ bude vopred oznámený a dohodnutý s riaditeľkou školy. V čase školských prázdnin a sviatkov hudobné nácviky budú vopred dohodnuté.
- 3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajíateľ na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.9.2014 do 25.6.2015.

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje na **1,99 €/hod.**
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín prenájmu na príjmový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č. 2036681003/5600 Dexia Brezno nasledovne:
 - za september 2014 až december 2014 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 12.12.2014.
 - za január 2015 až jún 2015 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2015.
- 5.3. Cena služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá v cene nájmu, je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe a to **3,54 €/hod.**
- 5.4. Nájomca uhradí paušálne platby za služby podľa skutočne využitých hodín prenájmu na výdavkový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č. 2036688002/5600 Dexia Brezno nasledovne:
 - za september 2014 až december 2014 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 12.12.2014.
 - za január 2015 až jún 2015 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2015.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej bankou Dexia k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vnútorné predpisy o správaní sa v telocvični.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- 6.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 6.6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 6.7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 6.8. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľka školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to z dôvodov uvedených v ust. § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 8.4. Právne pomery zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými predpismi.

V Brezne 4.9.2014


prenajímateľ

OBČIANSKE ZDRUŽENIE KREŠŤAN
BREZNO
Vránskeho 7
977 01 Brezno
IČO: 37955098 DIČ: 2021883490

nájomca