

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
Zastúpené riaditeľkou PaedDr. Alena Mocná
Sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0504265002/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0005 0426 5002
IČO: 35540486
DIČ: 2021604981

a

Nájomca : **ŠK RONY**
Občianske združenie
Zastúpené: Ing. Roland Nagy, predseda OZ
Sídlo: Karpatská 7664/54A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0045 1503 2851
IČO: 53484568

Článok II.
Predmet nájmu

1./ Predmetom nájmu zmluvy sú priestory telocvične , šatne a umyvárne (spŕch) nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti **ZŠ Polianska č. 1, Košice, 040 01**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: **Severné Mesto, okres Košice I, parc. č. : 7230. súp. č. stavby 863, LV č. 14037**

2./ Výmera prenajatého priestoru predstavuje 328 m2.

3./ Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola v pomere 1/1 delimitovaná Delimitačným protokolom č. **29/I**, spolu s pozemkom aj budova.

Článok III.
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **6.10.2023** do **24. 5. 2024**

Článok IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory telocvične za účelom tréningov,

Nasledovne:

v dňoch: piatok od 20,00 do 21,00 hod.

počet osôb: 8

Spolu za dobu nájmu 30 hodín.

Článok V. Nájomné

1. Prevádzkové náklady a nájomné bolo určené v súlade so Štatútom mesta Košice a v súlade s prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice.
2. Výška **nájomného** za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **828,- €**.
3. Výška **prevádzkových nákladov** za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **210,08 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje **nájomné za rok 2023 vo výške 303,60,- €** uhradiť najneskôr **do 13.10.2023 na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504265002/5600, IBAN: SK25 5600 0000 0005 0426 5002, variabilný symbol 24342023**.
- 4.1 Nájomca sa zaväzuje **nájomné za rok 2024 vo výške 524,40 €** uhradiť až v roku 2024 najneskôr **do 19.1.2024 na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504265002/5600, IBAN: SK25 5600 0000 0005 0426 5002, variabilný symbol 24342023**.
5. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady za rok 2023 vo výške 77,03 €** uhradiť najneskôr **do 13.10.2023 na účet prenajímateľa- Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504261001/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0005 0426 1001, variabilný symbol 24342023**.
- 5.1 Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady za rok 2024 vo výške 133,05 €** uhradiť až v roku 2024 najneskôr **do 19.1.2024 na účet prenajímateľa- Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504261001/5600, IBAN: SK91 5600 0000 0005 0426 1001, variabilný symbol 24342023**.
6. *Výška dohodnutého nájomného sa zmení v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice.*
 - 6.1. *Výška dohodnutých prevádzkových nákladov sa zmení, ak dôjde k zmene výšky prevádzkových nákladov u prenajímateľa.*
7. *V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

12. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom
- ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach : 5.10.2023

Prenajímateľ: PaedDr. Alena Mocná
riaditeľka školy

Nájomca: Ing. Roland Nagy,
predseda OZ

Výpočtový list**Doba nájmu:** 06.10.2023 do 24.5.2024**Nájom v hodinách na cele obdobie:** 30 hodín**Prenajatá plocha:** 328 m² (290 TV, 20m² šatňa, 18m² umyváreň/sprchy)**Počet osôb v prenajatom priestore:** 8 osôb**Nájomné:**

06.10.2023 do 24.5.2024

Telocvična : 30 hod. x 20,- € = 600,- €

Šatňa + sprchy : 0,20 x 38 x 30 = 228,- €

Spolu prenájom : 828,- €**ROK 2023**

06.10.2023 do 22.12.2023

Telocvična : 11 hod. x 20,- € = 220,00 €

Šatňa + sprchy : 0,20 x 38m² x 11 hod. = 83,60 €**Spolu za prenájom : 303,60 €****ROK 2024**

12.01.2024 do 24.5.2024

Telocvična : 19 hod. x 20 € = 380,- €

Šatňa + sprchy : 0,20 x 38m² x 19 hod. = 144,40 €**Spolu za prenájom : 524,40 €****Prevádzkové náklady:**

6.10.2023 do 24.5.2023

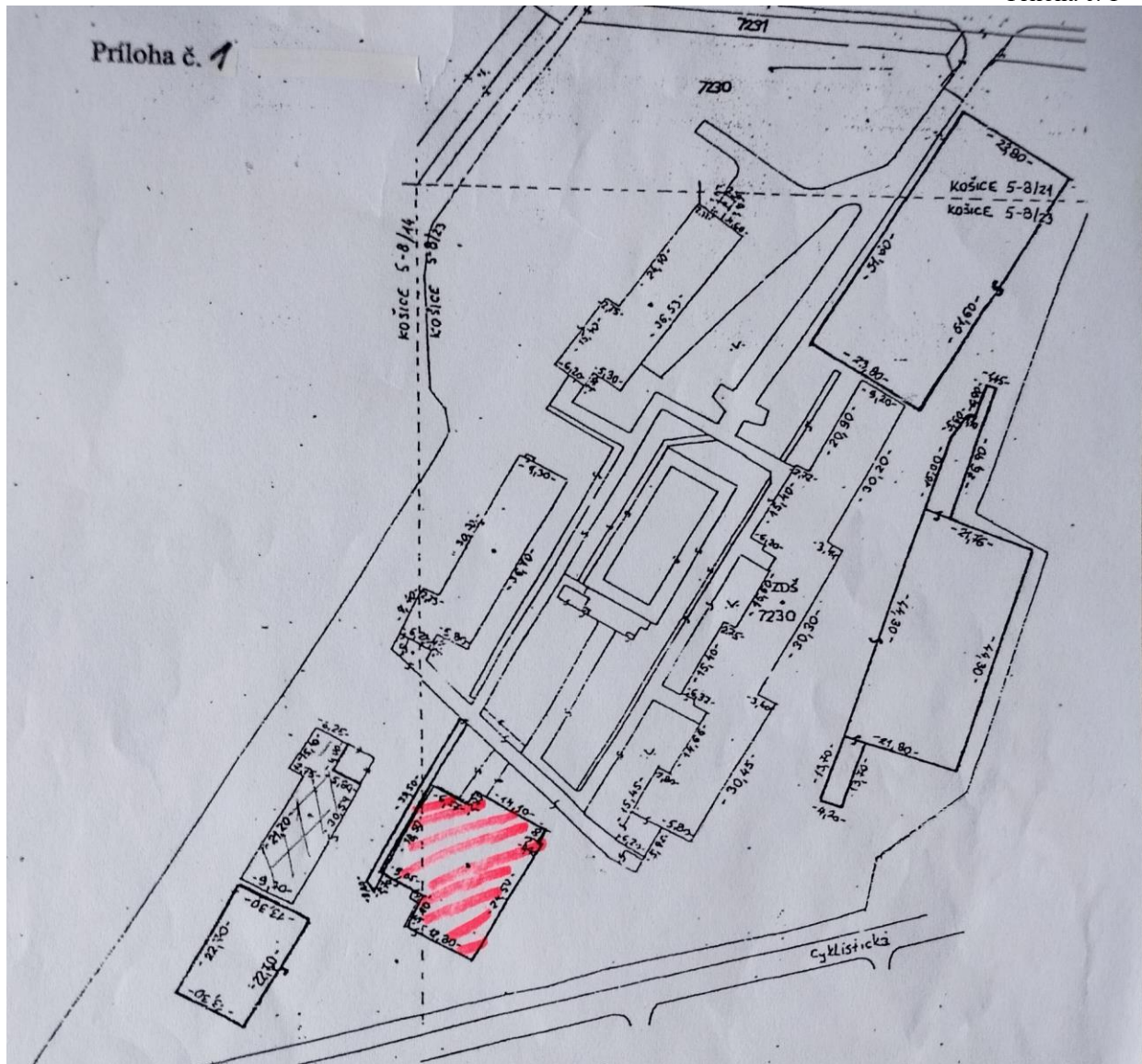
Spolu prevádzkové náklady na 30 hod : 210,08 €**ROK 2023**

6.10.2023 do 22.12.2023

11 hod. 77,03 €**ROK 2024**

12.1.2024 do 24.5.2024

19 hod. 133,05 €**K úhrade spolu za nájom a prevádzkové náklady:****1038,08 EUR**



Nazov organizácie Geodézia n.p. Prešov OEN 3601 Košice-mesto	Okres Košice-mesto Číslo zákazky 244-3601-103-87	Obec Košice I. Mapový list č. Košice 5-B/23	Kat. územie Košice - Sever Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 439
GEOMETRICKÝ PLÁN na porealizačné zameranie ZDS Polianska na p.č. 7230			

Zamer. Dňa 25.8.88	Overil Ing. V. Jakub	Dňa 0. júna 1988	Ing. F. Mosej
ONDREJ múrom	Ing. Vlastislav JAKUB oprávnený osvedčením SOGK č. 12/1974 overoval výsledky geodetických prác podľa § 3 ods. 1 a 2, vyhl. č. 82/1973 Zb.	Overené podľa § 3 ods. 1 a 2, vyhl. č. 82/1973 Zb.	

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme s "ŠK RONY, o.z."**V priestoroch: Veľká telocvičňa - ZŠ Polianska 1, Košice**

Prevádzkové náklady od 06.10.2023 do 24.05.2024

zmluva č. NZ 24342023

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		4 156,52			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		328,00	7,89%		0,08
Plocha (voda z povrchového odtoku) (m ²)		5 423,00			
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			93,00%		0,93
Počet osôb v prenajatej časti		8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02396	439 938,49		4 417
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00273			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW		5,40400			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €					
Náklady za teplo na ÚK		náklad €/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotelňa		0,100206	473 052,14	47 402,57	56 883,08
- náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					56 883,08
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,9940	1 676	5 017,94	6 021,53
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
voda z povrchového odtoku		1,3626	2 957	4 029,40	4 835,29
Náklady za elektrinu - telocvičňa	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidla telocvičňa (2 trub.neóny)	12	0,075	0,9		
Svietidla šatne (1 trub.neóny)	6	0,036	0,216		
Elektrický ohrievač vody - len sprchy	2	2	4,00		
Chodby + sprchy	8	0,036	0,29		
Spolu			5,40	2,57	3,09
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4760			
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vykurovanie plynová kotelňa		0,100206	235,8102	23,63	28,36
- náklady konečného spotrebiteľa (€)					28,36
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné		2,9940	0,655	1,96	2,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- zrážková voda podiel na ploche		1,3626	0,6125	0,83	1,00
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4760	162,12	77,17	92,60
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
		Teplo			28,36
		Studená voda			2,35
		Zrážková voda			1,00
		Elektrina			92,60
		Poplatok za spracovanie údajov			15,77
		Upratovanie			70,00
Košice, 05.10.2023		Spolu			210,08