

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 10/2022**  
**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ :       **Základná škola**  
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta  
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053  
IČO : 37838423

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:           **Tenisový klub J&F-it**  
J&F-it, o.z.  
so sídlom: Mierové námestie 40/42, 911 01 Trenčín  
zastúpená : Milan Zuberec  
IČO : 50508237

(ďalej len nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.5959 a to priestor malej telocvične, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely – výuka základov tenisu detí.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.10.2022 do 26.04.2023  
- pondelok                           16,00 - 18,00 hod.  
- streda                                17,00 - 20,00 hod.

t.j. 5 hodín týždenne.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu. Zmluvnými stranami bola dohodnutá úhrada vo výške **861,00 € (slovom osemstošesťdesiatjeden)**.

október 2022	12 hod.	x	7,00 € =	84,00 €
november 2022	23 hod.	x	7,00 € =	161,00 €
december 2022	15 hod.	x	7,00 € =	105,00 €
január 2023	17 hod.	x	7,00 € =	119,00 €
február 2023	15 hod.	x	7,00 € =	105,00 €
marec 2023	23 hod.	x	7,00 € =	161,00 €
apríl 2023	18 hod.	x	7,00 € =	126,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>123 hod.</b>	<b>x</b>	<b>7,00 € =</b>	<b>861,00 €</b>

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach vopred a to k 31.10.2022 **350,00 €** a k 31.01.2023 **511,00 €** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.  
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

#### Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
  - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične,
  - d) že nebude vstupovať do priestoru nárad'ovne a nebude používať v ňom uložené školské športové náčinie a náradie, ktoré je majetkom školy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.

4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

#### **Čl. VI.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 26.09.2022

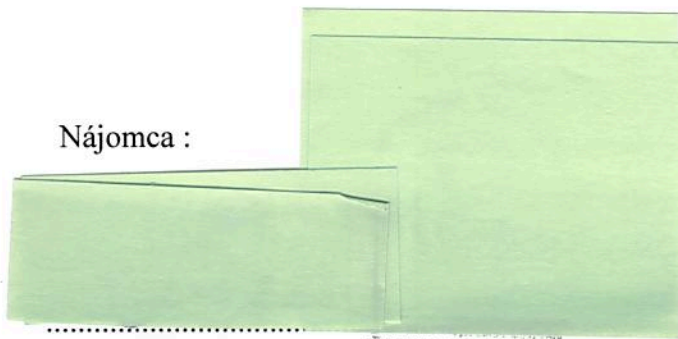
Prenajíateľ :



Mgr. Andrea Červeňanská  
riaditeľka ZŠ



Nájomca :



Milan Zuberec

DIČ: 50503237, DIČ: 21204C2091