

Číslo registra: N/25/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8 / 2022

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: DETAIL PHOTOSTUDIO, s.r.o.,
Zastúpený: Viliam Lezo
Bydlisko: Okružná 1868/24, Handlová 972 51
IČO: 51 637 341
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN : SK54 7500 0000 0040 2082 2704
Názov a číslo registra: Okresný úrad Prievidza
Číslo živnostenského registra: 340-41365

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2022 zo dňa 13. mája 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 540,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **45,00 EUR** bez DPH. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 8/2022 zo dňa 13. mája 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO 32024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ 2022438561
2



Mgr. Šarbořka
Mária Šarbořka

Za nájomcu :

Viliam Lezo, konateľ spoločnosti
DETAIL PHOTOGRAPHY, s.r.o.