

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 14/2022
(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK40 0200 0000 0016 3855 1551
IČO : 37838423
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Peter Oliver Kolek**
bytom: Mierová 22, 924 01 Galanta
kontakt: 0944 080 066

(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.5959 a to priestor veľkej telocvične, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely
- rekreačný futbal študentov.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26.10.2022 do 30.06.2023
 - utorok 18,00 - 19,00 hod.
 - sobota 18,00 - 19,00 hod.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na čiastke **7,00 €** (slovom sedem Eur) za každú začatú hodinu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na základe faktúry vystavenej nájomcom po uplynutí kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní. Podkladom k vystaveniu faktúry je mesačná evidencia využívania priestorov, ktorej vzor tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
3. Nájomca je povinný zapisovať do tejto evidencie každý vstup do predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti môže viesť k ukončeniu nájomného vzťahu.
4. Mesačnú evidenciu využívania priestorov je nájomca povinný odovzdať vždy do prvého dňa nasledujúceho mesiaca na ekonomické oddelenie.

Čl. V.

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
 - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične,
 - d) že nebude vstupovať do priestoru náradovne a nebude používať v ňom uložené školské športové náčinie a náradie, ktoré je majetkom školy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, dňa 25.10.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Andrea Červeňanská
riaditeľka ZŠ

.....
Peter Oliver Kolek