

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

číslo: 210/23/PH

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Súkromná stredná odborná škola podnikania**
Sídlo : Hollého 1380/34, 905 01 Senica
IČO : 36087947
IČ DPH : SK 2021428629
Zapísaný v : sieti stredných škôl MŠ SR pod číslom 2292/98-41
Zastúpený : PhDr. Milan Trizuliak – riaditeľ školy
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Senica
IBAN : SK79 0200 0000 0017 5161 7153
Telefón : 034/6515593
E-mail : trizuliak@ssspsenica.sk
(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

„Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **Nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2008** v znení neskorších dodatkov, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň Prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala – telocvična, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2 a 3052/10,

2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, telocvičnu (ďalej len športovú halu), nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3 Predmet zmluvy

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajať Podnájomcovi nebytový priestor – športovú halu (ďalej len „Predmet podnájmu“) do časovo dohodnutého užívania na základe objednávky Podnájomcu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **výučby telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2023/2024.**

Článok 4 Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu na dobu **určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024** a to:

- Pondelok : 08:15 – 09:15 hod.
12:15 – 13:15 hod.
- Utorok : 08:15 – 09:15 hod.
12:30 – 13:30 hod.
- Streda : 08:15 – 09:15 hod.
- Štvrtok : 08:15 – 09:15 hod.
12:30 – 13:30 hod.

v čase školského vyučovania.

- 4.2 V prípade záujmu Podnájomcu o ďalšie využitie Predmetu podnájmu mimo hodín určených v bode 4.1 tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Podnájomca túto skutočnosť oznámi Nájomcovi vopred, najneskôr však do konca predchádzajúceho mesiaca písomne formou mailu.

Článok 5

Cena podnájmu a spôsob platby

- 5.1 Cena za užívanie Predmetu podnájmu podľa bodu 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) dohodou Zmluvných strán podľa cenníka a vo výške za jednu hodinu podnájmu **22,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťdva eur) v nevykurovacom období a **32,00 EUR s DPH** (slovom: tridsaťdva eur) vo vykurovacom období.
- 5.2 Nájomné bude zálohovo fakturované mesačne vopred na základe vystavenej faktúry Nájomcom s nasledovnými splatnosťami:
- | | | |
|----|---------------|-----------------------------|
| 1. | do 30.09.2023 | za september a október 2023 |
| 2. | do 20.10.2023 | za november 2023 |
| 3. | do 20.11.2023 | za december 2023 |
| 4. | do 20.12.2023 | za január 2024 |
| 5. | do 20.01.2024 | za február 2024 |
| 6. | do 20.02.2024 | za marec 2024 |
| 7. | do 20.03.2024 | za apríl 2024 |
| 8. | do 20.04.2024 | za máj 2024 |
| 9. | do 20.05.2024 | za jún 2024 |
- 5.3 Podkladom k fakturácii bude počet požadovaných hodín v harmonograme športovej haly na daný mesiac. **Neúčast'** v športovej hale bude Podnájomcom **nahlásená minimálne 48 hodín vopred** písomne a to mailom na adresu: kriskova.zuzana@rsms.sk V prípade nenahlásenia neúčasti v zmysle predchádzajúcej vety bude hodina fakturovaná vo výške 50% z ceny.
- 5.4 Vyúčtovanie zálohových faktúr týkajúce sa obdobia od 04.09.2023 do 31.12.2023 bude do 20.01.2024 a za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 bude do 30.06.2024.
- 5.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nájomné za Predmet podnájmu na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu.
- 5.6 V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného za Predmet podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Článok 6

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti Nájomcu:

- 6.1.1 Nájomca poskytne Podnájomcovi Predmet podnájmu do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe objednávky hodín na výučbu telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2023/2024.

6.1.2 Nájomca je povinný:

- udržiavať športovú halu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Podnájomcu spojených s užívaním Predmetu podnájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu,

6.1.3 V prípade **potreby obsadenia** športovej haly v termínoch dohodnutých touto Zmluvou má Nájomca právo **použiť** športovú halu za podmienky, že Podnájomcovi oznámi túto skutočnosť **minimálne 48 hodín vopred** písomne formou mailu.

6.2 Práva a povinnosti Podnájomcu:

6.2.1 Podnájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet podnájmu len v rozsahu a účel dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy.

6.2.2 Podnájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Nájomcu.

6.2.3 Podnájomca je ďalej povinný:

- hradiť úhradu za nájom vo výške a spôsobom ako je uvedené v bode 5.1 až 5.2 tejto Zmluvy,
- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu podnájmu jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa zdržujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

6.2.4 Podnájomca je povinný umožniť vstup Nájomcovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy.

6.2.5 Podnájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, Podnájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

6.2.6 Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za prípadné škody na zásobách a zariadení Podnájomcu.

Článok 7 **Skončenie podnájmu**

7.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- d) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).

7.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (Nájomca) a § 9 ods. 3 zákona (Podnájomca). Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.

- 7.3 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že Podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto Zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa – Mesta Senica.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **04.09.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 30.08.2023

Nájomca:

REKREAČNÉ SLUŽBY MESTA SENICA,
spol. s r.o.
Tehelná 1162/53, Senica
IČO: 44525171, DIČ: 2022739923
IČ DPH: SK2022739923
-T-

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

Podnájomca:

SÚKROMNÁ STREDNÁ
ODBORNÁ ŠKOLA PODNIKANIA
Hollého 1380/34
905 01 Senica

PhDr. Milan Trizuliak
riaditeľ školy