**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 10/2023 bol zverejnený:** dňa 1.12.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 1.12.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 1.12.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 1.12.2023 v regionálnej tlači, v čísle 48/1. decembra 2023 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  18.12.2023 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 18.12.2023 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 12 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
2. Miestnosti č. 14,15 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 39 m2.
3. Miestnosti č. 16,17,18,19,20 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m2.
4. Miestnosti č. 22 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) b) c) d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/119/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. b) c) d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) b) c) d) s RHEA SK, s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.1.2024 do 31.12.2024.

V Handlovej, 18.12.2023

Mgr. Lucia Stúpalová ..................................

Anton Michele ..................................

Ing. Sláva Lacková ..................................

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy ..................................