

Nájomná zmluva č. 02/13/2019

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ :

MESTO BREZNO

Nám. gen. M. R. Štefánika

977 01 Brezno

V zastúpení : Základná škola s materskou školou, MPČL 35, 977 01 Brezno

Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a s., číslo účtu :

Prevádzkové náklady : 2055377007/5600

IBAN : SK12 5600 0000 0020 5537 7007

Nájomné : 2055379002/5600

IBAN : SK79 5600 0000 0020 5537 9002

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

2. Nájomca

Stolnotenisový oddiel Brezno

ŠLN 1

977 01 Brezno

V zastúpení : Ing. Milan Macuľa

IČO : 37821881

DIČ : 2021559463

Bankové spojenie: SLSP a.s., prevádzka Brezno

IBAN : SK02 0900 0000 0003 0368 3590

(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou, MPČL 35, Brezno –**veľká telocvičňa** (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.2 Prenajíateľ týmto prenecháva Nájomcovi za podmienok stanovených Zmluvou na užívanie Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä platiť Prenajíateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom **stolnotenisových tréningov a ligových zápasov.**

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, pričom Nájomca má právo užívať Predmet nájmu výlučne vo vymedzených časových intervaloch, a to nasledovne :
od 23.09.2019 – do 30.06.2020
- **každý pondelok v čase od 17,00 hod. – do 19,30 hod. (tréning)**
- **každý štvrtok v čase od 16,00 hod. – do 18,00 hod. (tréning)**
- **ligové zápasy podľa rozpisu Stolnotenisového zväzu**
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu v dňoch školských prázdnin, zákonom stanovených sviatkov a iných voľných dňoch školy.

Článok V. Výška nájmu

- 5.1 Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, kde je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená minimálna ročná sadzba za prenájom priestorov vo vlastníctve mesta pre športové oddiely, športové kluby, kultúrne telesá a občianske združenia, ktoré budú priestory využívať na kultúrne, spoločenské a rekreačné účely **1,00 EUR**.
- 5.2 Výšku dohodnutého nájomného môže prenajímateľ jednostranným právnom úkonom upraviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna a príslušných príloh.

Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

- 6.1 Cena služieb spojených s nájmom - prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka a sú vyčíslené v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Výška prevádzkových nákladov podľa kalkulačného listu pre veľkú telocvičňu je **6,00 EUR za 1 hodinu**.
- 6.2 V prípade, že sa mení výška platieb za sprostredkovanú elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, prípadne iné náklady, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom upraviť úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok VII. Spôsob úhrady

- 7.1 Nájomné a Prevádzkové náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to : - **za obdobie roku 2019 najneskôr do 10.12.2019**
- **za obdobie roku 2020 najneskôr do 15.07.2020**

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. Zmluvy.
- 8.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Prenajíateľ môže písomne vypovedať Zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 8.3 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká a to 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Výpoveď Zmluvy musí byť vykonaná písomnou formou a doručená druhej zmluvnej strane osobne, vo forme doporučeného listu poštou alebo kuriérom (doručenie faxom alebo emailom je vylúčené).
- 8.5 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom k dobe nájmu a rozsahu užívania Predmetu nájmu.

Článok IX. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť Prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajíateľa na náhradu tým vzniknutej škody v plnej výške alebo nárok na zákonný úrok z omeškania tým nie je dotknutý. Výška úroku z omeškania je určená nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

- 10.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
- 10.2 Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu známy a tento je vhodný na dojednaný účel nájmu.
Nájomca sa zaväzuje riadne užívať Predmet nájmu, tak aby na Predmete nájmu nevznikali žiadne škody. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na Predmete nájmu, jeho zariadení a/alebo vybavení spôsobí on alebo osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 10.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi všetky skutočnosti brániace riadnemu užívaniu Predmetu nájmu ako aj potrebu opráv (iných

potrebných zásahov). Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.

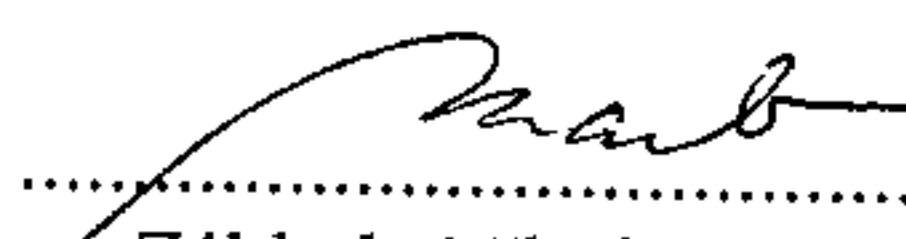
- 10.5 Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny a/alebo stavebné úpravy.
- 10.6 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 10.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.

Článok XI. Záverečné ustanovenia


- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení povinností zo Zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie povinností zo Zmluvy.
- 11.2 Vzťahy v Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 11.3 Zmluva ja vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie. Na platnosť a účinnosť zmien alebo dodatkov k tejto Zmluve je potrebná ich písomná forma. To isté platí aj pre zrušenie tejto požadovanej formy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.
- 11.6 Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v zmysle platného zákona.

V Brezne 17.09.2019

Prenajímateľ :


.....
Základná škola s materskou školou
Mgr. Peter Macko, riaditeľ školy

Nájomca


.....
Stolnotenisový oddiel Brezno
Ing. Milan Macul'a

Príloha : 1x kalkulačný list pre veľkú telocvičňu

Kalkulačný list

KALKULÁCIA NÁKLADOV NA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM VEĽKEJ TELOCVIČNE

Úžitková plocha telocvične :	382,26 m ²
Úžitková plocha spoločných priestorov :	29,37 m ²
Úžitková plocha prenajímaných priestorov spolu :	411,63 m ²

I. Teplo

Dodávateľ – Veolia Brezno a.s. Fakturácia mesačne spoločnou faktúrou pre všetky objekty. Ide o dodávku tepla a teplej úžitkovej vody.

Vykurovaný obost. priestor školy :	32 500 m ³
Vykurovaný obost. priestor telocvične :	2 274,44 m ³
Vykurovaný obost. priestor spoločných priestorov :	93,98 m ³
Ročné náklady na dodávku tepla :	47 794,52 €
Ročné náklady na teplo za m ³ :	1,47 €
Ročné náklady na teplo v prenajímaných priestoroch :	3 481,58 €
Počet hodín za rok :	8 760
Náklady na teplo za 1 hodinu :	0,40 €

II. Elektrická energia

Dodávateľ – Slovakia Energy, s.r.o. Bratislava

21 svietidiel – žiarovky/príkón á 100 W	2 100 W
4 svietidlá - žiarovky/príkón á 50 w	200 W
Príkón el. energie spolu :	2300 W
Náklady na elekt. energiu na 1 hodinu : $2,30 \text{ kW} \times 1 \text{ hod.} \times 0,24 =$	0,55 €

(cena za kWh = $0,2015 \times 1,20 = 0,24$ €)

III. Vodné, stočné

Dodávateľ – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Paušálna spotreba vody za 1 hod.	0,5 m ³
Náklady na vodné a stočné za 1 hodinu	$0,5 \text{ m}^3 \times 2,84 =$ 1,42 €

IV. Náklady na údržbu a upratovanie

(mzda upratovačky vrátane odvodov + čistiace prostriedky + údržba) **3,63 €**

Spolu náklady na služby spojené s nájmom na 1 hodinu : 6,00 EUR

V Brezne 09.09.2019

Schválil: Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ


Základná škola
s materskou školou
MPČL 35
BREZNO ④