

# Zmluva

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ:  | Základná škola M. R. Štefánika                    |
| sídlo:            | Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec             |
| zastúpený:        | Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy           |
| bankové spojenie: | OTP Banka Slovensko, a.s.                         |
| číslo účtu:       | SK11 5200 0000 0000 1423 1213                     |
| IČO:              | 35991593  |
|                   |   |
| 2. Nájomca:       | Vysoká škola DTI, s. r. o.                        |
| sídlo:            | Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom |
| zastúpený:        | Mgr. Ing. Peter Jakubek, PhD., DBA kvestor        |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s.                         |
| číslo účtu:       | 362690627/0900                                    |
| IČO:              | 36342645  |
| DIČ:              | 2021958356  |

## Čl. II.

### Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti:
  - Budova ZŠ M. R. Štefánika, nachádzajúca sa na Haličskej ceste 1191/8, Lučenec, evidovanej v katastri nehnuteľností Lučenec, katastrálne územie Lučenec, list vlastníctva č. 8087, na parcele č. 4013, súpisné číslo 1091.Prenajímateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu je:
  - Časť budovy – učebňa č. 32, učebňa č. 14
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávaciu činnosť Vysokej školy DTI, s.r.o. – bakalárske a magisterské štúdium.

### Čl. IV. Nájomné a služby

1. Nájom a služby sa uskutočňujú za úhradu vo výške nasledovného výpočtu:  
Počet konzultačných/predpokladaných hodín spolu za semester podľa rozvrhu:

Dátum	Čas	Stupeň	Nájomné	Služby	Počet hod.	Učebňa
09.11.2018 pi	14:00 – 20:00	Bc.	1.	prof. Oberuč	6	1
10.11.2018 so	08:00 – 14:00	Bc.	1.	PaedDr. Porubčanová, PhD.	6	1
11.11.2018 ne	09:00 – 15:00	Bc.	1.	PhDr. Čepeiová, Phd.	6	1
16.11.2018 pi	14:00 – 20:00	Mgr.	1.	PaedDr. Geršicová, PhD.	6	1
25.11.2018 ne	08:00 – 12:30	Bc.	1.	doc. Lengyelfalusy	4,5	1
25.11.2018 ne	13:30 – 18:00	Bc.	1.	doc. Lengyelfalusy	4,5	1
30.11.2018 pi	14:00 – 20:00	Mgr.	1.	ing. Krištofiaková, PhD.	6	1
14.12.2018 pi	14:00 – 20:00	Bc.	1.	doc. Lábaj	6	1

Prenájom učební na konzultácie: 45 hodín

V prípade potreby má nájomca právo si prenajať učebne aj nad predpokladaný rozsah konzultačných hodín za ovznákych pi dní predtým. Táto požiadavka je povinný nájomca oznámiť prenajímateľovi v primeranom časovom predstihu.

Cena nájmu za 1 hodinu je 5 €

Cena nájmu spolu 45 hod. x 5 €/hod. = 225 €

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné a služby bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi faktúrou, ktorá bude splatná do 15.12.2018.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

## **ČL. V**

### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **od 09.11.2018 do 31.12.2018.**

## **ČL. VI.**

### **Ďalšie ustanovenia**

- 1 Prenajímateľ súhlasí so zmenou termínov vyučovania s podmienkou, že sa zmena týždeň dopredu odkonzultuje. Celkový počet hodín prenajatého nebytového priestoru sa musí dodržať.
- 2 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č.330/1996 Z. z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4 Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- 5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
- 6 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikajú prenajímateľovi vinnou nájomcu, alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- 7 Po ukončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## **ČL. VII.**

### **Skončenie nájmu**


Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať prísľušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Lučenci dňa 7.11.2018

V Dubnici nad Váhom dňa 7.11.2018

  
-----  
Mgr. Gabriela Aláčová  
riaditeľ školy

  
-----  
Mgr. Ing. Peter Jakúbek, PhD., DBA  
kvestor

Vysoká škola DTI, s.r.o.  
Dukejská štvrť 1404/813  
018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO:36347645 DIČ:2021959355