

Zmluva č. 4/2016

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Lokca
Lokca 71
029 51 Lokca
V zastúpení - riaditeľka Mgr. Zdena Brňáková

IČO:

37813099

Bankové spojenie:

4040802006/5600, Prima banka Slovensko a.s.

Nájomca:

Obecný športový klub Lokca, 029 51 Lokca 550

V zastúpení - Ing. Zuzana Dendisová

IČO:

22618619

Bankové spojenie

4087389001/5600, Prima banka Slovensko a.s.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične v objekte ZŠ Lokca, ktorá je zapísaná LV č. 1077 parcele KN 193/1 so súp. číslom 511. Priestor telocvične prenajíma prenajímateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajímateľ si prenajíma priestor na vedenie tréningov a hranie zápasov stolného tenisu, volejbalu, florbalu a futbalu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2016 - 31.12.2016 v čase mimo školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená na základe kalkulačného listu vo výške 2 110,- € za uvedené obdobie. Z toho nájom je 1 eur/hod, spolu 896,- a náklady na služby spojené s nájomom sú 1214,- eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu prevodným príkazom na účet školy 4040802006/5600 dvoma platbami k 1. 04. 2016 a k 1.11.2016.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť faktúru.

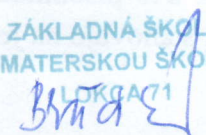
IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Za prenajatý priestor zodpovedá v čase používania telocvične športovou skupinou jej vedúci a to nasledovne:
 - Futbal – p. Dušan Vajdiar
 - Stolný tenis – p. Štefan Gemel'a
 - Florbal – p. Maroš Kušnierik
 - Volejbal – Ing. Zuzana Dendisová, p. Iveta Kramarčíková
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce s predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

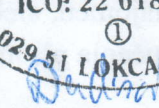
V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Lokca 7. marca 2016

Prenajímateľ: 
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
LOKCA 71 -3-

Mgr. Zdena Brňáková


Nájomca: 

Ing. Zuzana Dendisová