

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov č. 03/2017

uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. zákona č.278/1993 v znení neskorších doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli, vo Veľkých Kapušanoch, dňa 05. 09. 2017

medzi

**Prenajímateľom : ZŠ P.O.Hviezdoslava Veľké Kapušany,**

v zastúpení : Mgr. Henrieta Bereščíková , riaditeľka ZŠ P.O.Hviezdoslava

IČO : 35542284

DIČ : 2021641831

**Nájomcom : Gymnázium- Gimnázium Veľké Kapušany**

**štatutár: PhDr. Judita Lecková**

### I.

#### Predmet dohody

Prenajímateľ , ktorý je správcom nehnuteľnosti Základnej školy P.O.Hviezdoslava č.43, Veľké Kapušany vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory –telocvičňu, ako aj šatňu, chodbu, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v objekte ZŠ P.O.Hviezdoslava zapísanú na LV č. 1449 za podmienky, že nezodpovedá za škody na majetku a zdraví počas nájmu.

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre realizáciu výchovno- vzdelávacej činnosti 1 x v týždni po 2 hodinách nasledovne

Piatok : 07.40 -09.40 h.

Počas školských prázdnin sa priestory neprenajímajú.

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **06. 10. 2017** do **30.05.2018**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- \* dohodou zmluvných strán
- \* uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- \* výpoveďou

Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Nájomné je určené v zmysle §6, kategórie I ( *pre študentov stredných škôl na výchovnú a vzdelávaciu činnosť* ) VZN Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 a Novely č. 2/2015

Nájomné vo výške **4,50 €/za hodinu** sa bude vyplácať prevodom na účet Základnej školy P.O.Hviezdoslava, č. ú. **0552119915/0900**

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájomom, uhradí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

##### **1. Faktúra bude vystavená po ukončení zmluvy na základe podkladov o využití .**

Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl.I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného.

##### **Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného**

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade s VZN mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi. Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať.V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť . Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

#### **V.**

##### **Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca berie na vedomie, že škodu na predmete nájmu počas doby nájmu, ktorá vznikla jeho zavinením, musí uhradiť v plnej výške. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Predmet nájmu podľa Čl.I sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi. Vstupovať do prenajatých priestorov iné osoby môžu len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor telocvične, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaný.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci i zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

**Vo Veľkých Kapušanoch , dňa 05.09.2017**

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**