

# Zmluva o dielo

podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. §536 a násl.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Základná škola Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76 Rakúsy  
**IČO:** 37874357  
**DIČ:** 2021635253  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Lucia Brutovská  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Kežmarok  
**Číslo účtu:** 6621881004/1111  
**Stavebný dozor:** Ing. Vladimír Bóry

**Zhotoviteľ:** RONDO s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 31671152  
**DIČ:** 2020515750  
**DIČ DPH** SK 2020515750  
**Štatutárny orgán:** Ing. Peter Ploščica  
**Oprávnený zástupca:** Ing. Peter Ploščica  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Kežmarok  
**Číslo účtu:** 6608122003/1111

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby:

**Základná škola Rakúsy – sociálne zariadenie**

## III. ČAS PLNENIA

Začiatok výstavby : Február 2012

Ukončenie výstavby : Marec 2012

## IV. CENOVÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená podľa položkového rozpočtu spracovaného podľa cenníkov stavebných prác ODIS Žilina, na základe poskytnutého výkazu výmer objednávateľom.

2.	Cena diela bez DPH je:	12 187,96 €
	DPH 20 % :	2 437,59 €
	Cena celkom s DPH	<b><u>14 625,55 €</u></b>

slovom: štrnásťtisícšesťstodvadsaťpäť EUR, päťdesiatpäť centov.

V dohodnutej cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté tiež náklady na vybudovanie, prevádzku, udržiavanie a vypratanie staveniska, všetky náklady na dopravu a skladovanie materiálu.

3. Kvalitatívne podmienky, vymedzujúce platnosť dohodnutej ceny, sú určené projektom a platnými normami a inými súvisiacimi predpismi.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať postupne na základe faktúr zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných stavebným dozorom a to podľa doby splatnosti, ktorá je dohodnutá 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, prípadne podľa vzájomne dohodnutých zmien a dodatkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v čase odovzdávania diela objednávateľovi.  
Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zhotoviteľ zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.  
Záručná doba je dohodnutá v trvaní 36 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
3. Prípadné vady diela objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení, a to písomne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnené reklamovaných väd objednávateľom do 10 dní po ich uplatnení.
5. Oprávnenosť reklamovaných väd posúdia a dohodnú zástupcovia zmluvných strán.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela – Február 2012.
2. Objávateľ odovzdá stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať plynule prípravné a stavebné práce.
3. Objávateľ na požiadanie zhotoviteľa vyznačí podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa na stavenisku alebo doloží doklad o neprítomnosti podzemných vedení.

4. Ak v súvislosti so začatím alebo priebehom prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.
5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska stavebné povolenie, príp. ohlásenie stavebných úprav.
6. Povolenie na dočasné užívanie verejných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonania diela a odovzdá ich zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré sa stanú neprístupnými alebo budú zakryté a to min. 2 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ práce nepreruší.
10. Ak objednávateľ bude dodatočne žiadať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ toto odkrytie vykoná na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané v požadovanej kvalite.
11. Zhotoviteľ môže uplatniť zmeny stavebného materiálu, ktorý kvalitatívne zodpovedá projektovanému, a to len po ich odsúhlasení s objednávateľom a projektantom stavby.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
13. Objednávateľ sa postupne stáva vlastníkom zhotovovaného diela.
14. Dielo objednávateľ prevezme aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia v užívaní diela.
15. Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu so zakreslením prípadných zmien, vyvolaných realizovaním diela.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za poriadok na stavbe.
17. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu.

## **VIII. ZMLUVNE POKUTY\_.**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny prác diela za každý mesiac omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500 Sk denne.
3. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v termíne uvedenom na faktúre, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške..0,05.....% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

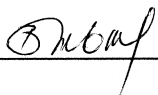
## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné normy, technické a technologické predpisy.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré musia potvrdiť oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie živnosti v rozsahu čl.II. tejto zmluvy.
4. Oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči dodávateľovi uplatniť kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu.
5. Prípadné odstúpenie od zmluvy je dohodnuté podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. §344 a nasledujúce.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.

V Kežmarku dňa: 21. 02. 2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA <sup>1</sup>  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
RAKÚSY 81



objednávateľ

3 IČO: 31671152  
DIČ: 31671152/716  
**RONDO KEŽMAROK**  
*F. P. C. E. N.*

zhotoviteľ