

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj

Stredná odborná škola

So sídlom: Cintorínska 4,

950 50 Nitra

IČO: 00596868

Zastúpená:

(ďalej len **budúci povinný z vecného bremena**)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

APOT Invest s.r.o.

So sídlom: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra

IČO: 45 628 785

DIČ: 2023073217

IČ DPH: SK2023073217

Konanie: PharmDr. Ján Holec, PharmDr. Daniel Holec,

Konatelia konajúci spoločne

Spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 27 064/N

(ďalej len **budúci oprávnený z vecného bremena**)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v platnom znení, túto

ZMLUVU

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie káblovej VN prípojky s využitím parcely p.č. 5206/15 v k.ú. Nitra, podľa priloženého mapového podkladu v rámci stavby „Trafostanica a VN prípojka“ podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve.

ČI.I

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 4139 a to parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako p.č. 5206/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2767 m² a 5204 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 645 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, okres Nitra, obec Nitra, k.ú. Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 4042 v susedstve Budúceho povinného z vecného bremena a má záujem o vybudovanie káblovej VN prípojky. Na zriadenie prípojky bude potrebné zriadiť vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zafazenej nehnuteľnosti strpieť na časti zafazenej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie káblovej VN prípojky a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
(ďalej len **„vecné bremeno“**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie káblovej VN prípojky sa vzťahuje na časť zafazenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

ČI.II

Budúci povinný sa touto zmluvou zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní nasledujúcich po kalendárnom dni, keď obdržia zo strany budúceho oprávneného písomnú výzvu formou doporučeného listu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoria s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na umiestnenie káblovej prípojky na pozemku: parcely č. 5206/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2767 m² a p.č. 5204 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 645 m² v k.ú. Nitra

ČI.III

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu budúci oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou Správou katastra požadovaných podkladov.
3. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zafixovanou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zafixovanej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zafixovanej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zafixovanej nehnuteľnosti.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zafixovanej nehnuteľnosti, môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušnú Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.
6. Predmetné vecné bremeno bude vyznačené v geometrickom pláne, ktorý bude ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Geometrický plán zaistí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena prostredníctvom investora stavby.
7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
9. Budúci povinný a budúci oprávnený berú na vedomie, že účinnosť budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zafixovanej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zafixovanej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom zafixovanej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si tento nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl.IV

Budúci povinný prehlasuje, že berie na vedomie, že ak nedôjde z jeho strany k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote 30 kalendárnych dní od kalendárneho dňa, keď k tomu bude vyzvaný, môže sa budúci oprávnený domáhať naplnenia tejto zmluvy súdnou cestou, a to v lehote jedného roku, aby prehlásenie vôle budúceho povinného bolo nariadené súdnym rozhodnutím.

Ustanovením uvedeným v tomto článku nie je dotknuté právo budúceho oprávneného na náhradu škody.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať so zafazanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- k zmenám vlastníckych vzťahov k zafazanej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zafazanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- zafazanú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zafazanej nehnuteľnosti,
- budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zafazanej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zafazanou nehnuteľnosťou,
- k zafazanej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviazu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva,
- súhlasí s obmedzením užívania zafazanej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

Čl.V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmeny obsahu tejto zmluvy sú možné iba písomnou formou dodatkov k tejto zmluve na základe dohody budúcich povinných a budúceho oprávneného.
3. Budúci oprávnení a budúci povinný svorne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, nebola urobená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Nitre, dňa 23.10.2018

...

Bt

Z \

11