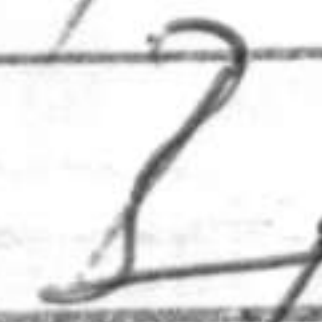


Základná škola s materskou školou Gottwaldova 81, Želovce	
Došlo:	14. 02. 2018
Číslo:	uzatvorená podľa zákona č. 11/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi: 49/2018/1
Prílohy:	Referent: 

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

1. Prenajímateľom: Obec Želovce

Obecný úrad Želovce, Zdravotnícka 255, 991 0 Želovce
v zastúpení: ing. Július Makó, CSc., starosta obce
IČO: 319716
DIČ: 2021243345

2. Užívateľom nehnuteľnosti: Základná škola s materskou školou, Gottwaldova 81, 991 06 Želovce

v zastúpení: Mgr. Anastázia Sedmáková, riaditeľka školy
IČO: 378888498
Č. účtu: IBAN: SK5602000000001965014657

3. Nájomcom: TIWA s.r.o.

v zastúpení: Radomír WÁGNER, konateľ spoločnosti
Nám. Škultétyho 7
Veľký Krtíš, 990 01
IČO: 36647781
IČ DPH: SK 2022171448

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Želovce ako prenájomca je správcom majetku – nebytových priestorov v ZŠ s MŠ, Gottwaldova 81 Želovce, stavba súp. č. 81, parc.č. KN-E 6/5 zapísané na LV: 1605 v katastrálnom území Želovce.
2. Nebytový priestor, ďalej len „NP“ v budove školy sa bude využívať ako: školský bufet a to denne – pondelok až piatok od: 06:30 hod. do: 12:30 hod. počas školského vyučovania.

Prebral: 13.2.2018

Prebral R. Wagner

14.02.2018



OBEC Želovce
obecný úrad
991 06 Želovce

na vedomie: 

II.

Účel zmluvy

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi NP v ZŠ s MŠ , Gottwaldova 81, Želovce na dohodnutý účel: predaj občerstvenia pre zamestnancov a žiakov školy. Prenajímateľ bude udržiavať na svoje náklady NP v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

III.

Cena nájmu a spôsob úhrady

4. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 33,00 € mesačne od 12.02.2018 na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v mesačných splátkach vopred.
5. Mesačná úhrada za NP je splatná do 15. dňa daného mesiaca.
6. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu užívateľa nehnuteľnosti, ako opakované plnenie.
7. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu, je povinný prenájomateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

8. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi NP na dobu neurčitú s tým, že predmet nájmu bude užívať obmedzene a to v pondelok až piatok, v čase od 06:30 hod. do 12:30 hod.

V.

Skončenie nájmu

9. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
10. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenájomateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
- a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad
 - c) nájomca hrubým spôsobom narušuje poriadok v predmete nájmu

- d) nájomca ponechá uvedený priestor, alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
11. Nájomca môže dať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
- a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si NP prenajal
 - b) NP sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
12. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1 -mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
13. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

VI.

Osobitné dojednania

14. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým užívaním sa zaväzuje nájomca zabezpečovať na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu týchto opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
15. Po skončení nájmu, je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona o požiarnej ochrane v prenajatom NP:
- a) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny
17. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VII.

Záverečné ustanovenia

18. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v šiestich exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
19. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 12.02.2018.
20. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne bez tiesne a použitia násilia. Vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Želovciach, dňa: 12. 02. 2018

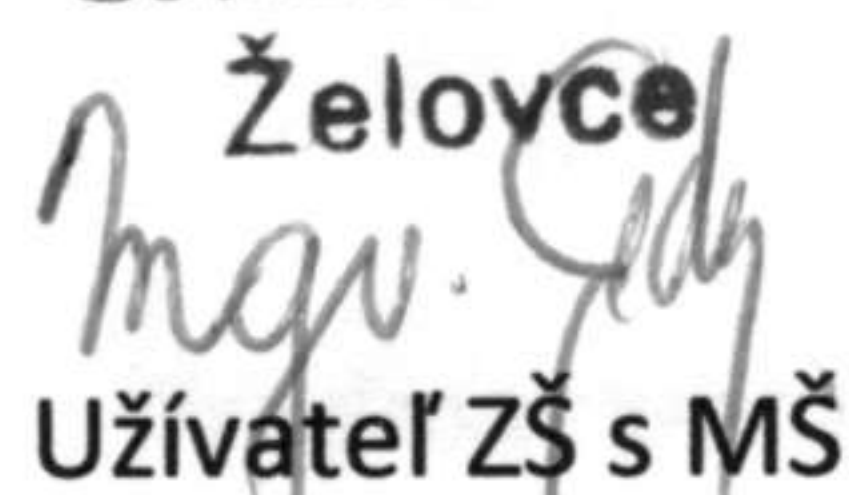


Prenajímateľ

Ing. Július Makó, CSc.

OBEC Želovce
obecný úrad
981 06 Želovce

**Základná škola
s materskou školou**
Gottwaldova 81

Želovce

Užívateľ ZŠ s MŠ

Mgr. Anastázia Sedmáková

Nájomca

Radomír WÁGNER



TIWA s.r.o.
Škultétyho 7, 990 01 Volčý Krtíš
IČO: 36647781, IČ DPH: SK2022171449
Reg. Okresným súdom B. Bystrica
vložka číslo: 11505/S