

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 001/2012

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Trieda SNP 20  
**so sídlom:** Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 47  
**Zastúpený:** PaedDr. Jarmilou Bukovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 35677767  
**Bankové spojenie:** DEXIA, a.s. Banská Bystrica  
**Číslo účtu:** 123 725 9007/5600  
**DIČ:** 2020985175

a

**Nájomca:** Jazyková škola Chantal  
**So sídlom:** Partizánska cesta 52, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Annou Kontúrovou, regionálnou riaditeľkou  
**IČO:** 37 590 090  
**Kontakt:** 0918/ 911 370 – p. Kontúrová

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- Učebňa 211 na prvom poschodí

Uvedené priestory sa prenajímajú na účely študijnej činnosti – výuka jazykov.

## III.

### Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu:

10.01.2012 – 13.03.2012

Rozsah školení : 34 hodín

Dni v týždni : **Učebňa 211**

utorok : 17,00 – 19,00 hod.  
štvrtok : 17,00 – 19,00 hod.

Spolu hodín :	MESIAC	<b>Učebňa 211</b>	
		Počet dní	Počet hodín
	Január	7	14
	Február	8	16
	Marec	2	4 do 13 februára 2012 vrátane
<b>SPOLU HODÍN</b>		<b>17</b>	<b>34</b>

\*Okrem dní 06.03.2012, 08.03.2012 – prázdniny a sviatky

#### **IV. Cena**

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou : učebňa – **2,50 €/hod.**

#### **V. Podmienky zmluvy**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebne k výukovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

#### **VI. Platobné podmienky**

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet č. **1237259007/5600** s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 0012012** v nasledovných termínoch :

- do 31.03.2012      **85,00 €**

Výška nájomného:

Učebňa 211    34,0 hod. x 2,50 =    **85,00 €**

#### **VII. Ostatné ujednania**

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode trénera (vedúceho). **Do budovy vstupuje a budovu**

**opúšťa celý kolektív spoločne!** Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**

3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera/ vychovávateľa/ učiteľa/ lektora). Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby ku vstupu do vnútorných priestorov školy . **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.**

4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.

5. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.

6. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

7. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajímateľ

V Banskej Bystrici 10.01.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

PaedDr. Jarmila Buková  
riaditeľka školy

---

Ing. Anna Kontúrová  
regionálna riaditeľka