

**DOHODA**

**uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcami nehnuteľného majetku – budovy internátu na účtovanie služieb spojených s nájmom**

---

**Čl. 1****Zmluvné strany**

- Prenajímateľ:** **Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Pindešová – riaditeľka školy  
IČO: 17078466; DIČ: 2021403021, nie sme platcami DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
č.ú.: SK7381800000007000513211  
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca č. 1:** **Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
právna forma: nezisková účtovná jednotka registrovaná Ministerstvom školstva SR pod číslom CD-2006-10179/22570-1:096 dňa 21.8.2006  
štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka školy  
IČO: 42037131; DIČ: 2022373067  
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s., č. ú.: 4340062804/3100  
vrátane jej súčasti:  
- **Súkromný školský klub detí ako Súčasť Súkromnej základnej školy s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom, Vodárenská 3, Prešov**  
- **Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako súčasť Súkromnej základnej školy s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom, Vodárenská 3, Prešov**  
(ďalej len nájomca č. 1)
- Nájomca č. 2:** **FRANCESCO – regionálne autistické centrum, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
právna forma: občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-29834 dňa 19.3.2007  
štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – predseda združenia  
IČO: 42084229;  
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s., č. ú.: 4340077002/3100  
(ďalej len nájomca č. 2)
- Nájomca č. 3:** **Krajské autistické centrum Prešov, n.o. Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecno prospešné služby registrované Obvodným úradom Prešov, odborom všeobecnej vnútornej správy pod číslom 2012/04794/023/Cm dňa 31.05.2012  
štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka  
IČO: 45738556; DIČ: 2023593693  
(ďalej len nájomca č. 3)

**Nájomca č. 4:**           **Centrum včasnej intervencie Prešov, n.o.,**  
**Vajanského 19, 080 01 Prešov**  
právna forma: nezisková organizácia registrovaná Obvodným úradom  
Prešov, odborom všeobecnej vnútornej správy pod číslom OU-PO-  
OVVS1-2014/044627-1/Cm dňa 12.12.2014  
štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Gromošová - riaditeľka  
IČO: 45744700;  
Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko a.s.,  
č. ú.: SK03 3100 0000 0043 4010 0807  
(ďalej len nájomca č. 4)

**Nájomca č. 5:**           **Súkromná praktická škola,**  
**Vodárenská 3, 080 01 Prešov**  
právna forma: nezisková účtovná jednotka registrovaná Ministerstvom  
školsťva SR pod číslom 2015-4612/646:1-100B zo dňa 14.01.2015  
štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka  
IČO: 42419034; DIČ: 2120000938  
(ďalej len nájomca č. 5)

## **Čl. 2** **Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) zapísanom v katastrálnom území Prešov na LV č. 6620:
  - stavba s. č. 12591 na parcele č. 4687/3 – internát
  
2. Uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ prenajíma :
  - nájomcovi č. 1 : priestory na prízemí, 1., 3., 4., a 5. poschodí a a časť na prízemí
  - nájomcovi č. 2: priestory na 2. poschodí
  - nájomcovi č. 3: priestory na 6. a časť na 7. poschodí
  - nájomcovi č. 4: priestory na 7. poschodí – časť
  - nájomcovi č. 5: priestory na prízemí - časť
  
3. S užívaním týchto priestorov sú spojené služby – dodávka energií:
  - a) **Elektrická energia:** - priamym odberateľom je nájomca č. 1 cez samostatné fakturačné meradlo umiestnené v hlavnom rozvážači umiestnenom na vonkajšej fasáde budovy.  
Vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie bude vykonávať priamy odberateľ, t.j. nájomca č. 1 ostatným nájomcom mesačne vo výške alikvotnej časti spotreby na základe pomernej spotreby.
  - b) **Zemný plyn:** - priamym odberateľom je nájomca č. 1 cez samostatné fakturačné meradlo umiestnené v hlavnom rozvážači umiestnenom na vonkajšej fasáde budovy. Odber zemného plynu je pre potreby vykurovania. Vykurovanie jednotlivých poschodí je riešené samostatnými kotlami na každom poschodí.



Vyúčtovanie spotreby zemného plynu bude vykonávať priamy odberateľ, t. j. nájomca č. 1 ostatným nájomcom mesačne podľa prislúchajúcej vykurovacej plochy.

- c) **Vodné, stočné, zrážková voda:** - priamym odberateľom vody je prenajímateľ cez samostatné fakturačné meradlo – vodomer umiestnený v šachte pred budovou školy. Pre meranie spotreby vody pre budovu internátu slúži podružný vodomer umiestnený v suteréne budovy internátu.

Vyúčtovanie spotreby vody ( vodné a stočné) nameranej na podružnom vodomery bude vykonávať prenajímateľ nájomcovi č. 1 po doručení zúčtovacej faktúry od dodávateľa. Nájomca č. 1 následne vyúčtuje alikvotnú časť spotreby ostatným nájomcom na základe pomernej spotreby.

Vyúčtovanie zrážkovej vody bude vykonávať prenajímateľ nájomcovi č. 1 po doručení zúčtovacej faktúry od dodávateľa. Nájomca č. 1 následne vyúčtuje alikvotnú časť spotreby ostatným nájomcom vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej k prenajímanej ploche.

- d) **Poistenie budovy:** prenajímateľ má budovu internátu poistenú – živelné poistenie. Prenajímateľ bude vykonávať vyúčtovanie za poistenie budovy nájomcovi č. 1 po doručení predpisu úhrady od poisťovne. Nájomca č. 1 následne vyúčtuje alikvotnú časť poistného ostatným nájomcom vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej k prenajímanej ploche.

4. Ostatné služby spojené s nájmom budú účtované v zmysle nájomných zmlúv uzavretých pre tento účel.

## Čl. 2

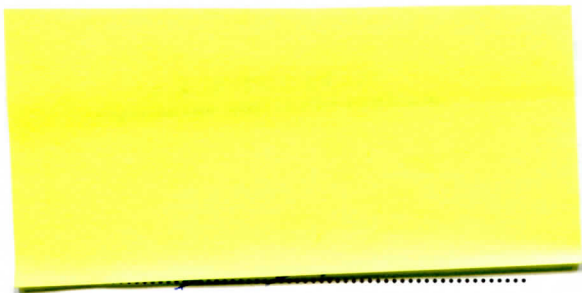
### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, záväzne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Prešove, dňa 01.07.2015

za prenajímateľa  
Ing. Katarína Pindešová  
riaditeľka školy

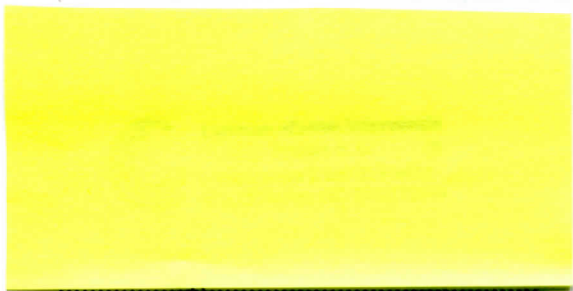
za nájomcu č. 1  
Mgr. Eva Turáková  
riaditeľka školy



za nájomcu č. 2  
Mgr. Eva Turáková  
predseda združenia



za nájomcu č. 3  
Mgr. Eva Turáková  
riaditeľka



za nájomcu č. 4  
Mgr. Katarína Gromošová  
riaditeľka



za nájomcu č. 5  
Mgr. Eva Turáková  
riaditeľka