

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 02/2017**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Valaská Belá 242

štatutárny orgán : Mgr. Jana Cvičelová, riaditeľka školy

sidlo : Valaská Belá 242

IČO: 31201733

DIČ: 2021378964

bankové spojenie : 901904 7002 Kód banky: 5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

fyzická osoba

Nájomca: Ing. Zuzana Kurincová

Bytom: [REDAKOVANÉ]

Narodený: [REDAKOVANÉ]

ČOP: [REDAKOVANÉ]

bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]

kód banky: 0900

(ďalej len „nájomca“)

Uzavárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu s rozmerom 170 m<sup>2</sup>, prislúchajúce WC a umyvárku pri telocvični a prístupovú cestu z vedľajšej brány ku vchodu do budovy Základnej školy s materskou školou, Valaská Belá 242, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 928/3, druh pozemku 610 – objekt

školský, výchovný, kultúrny, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6671, katastrálne územie Valaská Belá pre obec Valaská Belá, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Nebytové priestory uvedené v bode 1. Tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel : *cvičenie aerobiku.*
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.01.2017 do 31.12.2017 *deň : pondelok, štvrtok v čase od 18:00 hod. – 19:00 hod.*
2. *Počas školských prázdnin je potrebné sa vopred dohodnúť na prenájme, nakoľko zmluva sa vzťahuje na dni školského vyučovania*
3. Doba nájmu začína plynúť 09.01.2017

## III.

### Výška nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu a služieb za energie nebytových priestorov bola stanovená podľa Pravidiel prenájmania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole Valaská Belá 242,972 28.
2. Úhradu nájomného, služieb a energie vo výške 3,3 € za hodinu (tri eurá tridsať centov) uhradí nájomca sumárne za celé obdobie do 31.12.2017 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovostne v pokladni prenajímateľa.

## IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a údržbu nebytového priestoru na svoje náklady a uhrádzať vzniknuté náklady. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

## VI.

### Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

Vo Valaskej Belej, dňa: 09.01.2017

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca