

Z M L U V A č. 1/2017
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcincinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA: KAPA DAB, spol. s r. o. Strojnícka 6, 080 06 Prešov
prevádzka: KAPA DAB, Na letisku, M.R.Štefánika,
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Dr. Peter Szedlák
IČO: 31702422 DIČ: SK2020520007
Bankové spojenie: VUB Prešov
Číslo účtu: 62501572/0200

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
WC kabínka v počte 1 ks.

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca nie je oprávnený poskytovať nebytový priestor inému užívateľovi.

Čl. IV.
Nájomné

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € **3,00/mesačne** na číslo účtu **2720339255/0200**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - **ročne** - na základe faktúry - prevodom na účet prenajímateľa.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € **5,00/mesačne** na číslo účtu **2720328951/0200**
Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

K úhrade celkom: 8,00 €/mesačne

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu.
4. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ**

FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

04.01.2017

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVČ

Nájomca