

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ (správca) : **Základná škola, Dončova 4, Ružomberok**
Zastúpená: Mgr. Martou Kráľovenskou, riaditeľkou ZŠ
IČO: 31934609
DIČ: 2020590154
Bankové spojenie: Prima banka, Ružomberok
Číslo účtu: 8338884006/5600
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Gymnázium sv. Andreja, Nám. A. Hlinku 5, Ružomberok**
Zastúpené: PaedDr. Kamilom Nemčíkom, riaditeľom gymnázia
IČO: 35663031
DIČO: 2020589021
Bankové spojenie: VÚB Ružomberok
Číslo účtu: 265340342/0200
(ďalej len nájomca)

Zmena nastala v bode :

III.

Cena nájmu

Nájomné sa stanovuje ako cena dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa uznesenia č. 706/2010 MsZ v Ružomberku zo dňa 22.9.2010 a to v **sume 2 560,00 € za rok** (10 € /m² /rok).

Nájomca sa zaväzuje, že nájomné bude uhrádzať **štvrtročne vo výške 640 € na základe vystavenej faktúry príslušného kalendárneho štvrtroka, pričom celý nájom musí byť splatný do 31.12. príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na príjmový účet 8338884006/5600.

V prípade nezaplatenia nájomného riadne a včas, t. j. v stanovenej výške a lehote je medzi zmluvnými stranami dohodnutá sankcia poplatku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vkladá sa odsek:

Nájomca vykonáva bežnú údržbu prenajatých priestorov vrátane drobných opráv spojených s bežným udržiavaním (výmena žiaroviek, opravy WC – splachovače, vodovodné kohútiky, batérie) a to na vlastné náklady.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov si riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Obe zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Ružomberku, 17.2.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dončovi
Ružom

.....
prenajímateľ

GYMNÁZIUM SV. ANDREJA
Námestie A. Hlinku 1
034 50 RUŽOMBEROK

.....
nájomca