

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 4/2017

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského

so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy  
IČO: 35677741  
DIČ: 2020947907  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK 57 7500 0000 0040 1718 5150  
**ako prenajímateľ**

#### 2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Limbova 13-17, Banská Bystrica

v zastúpení: GRIGEL s. r. o., P. O. BOX č. 77  
so sídlom: Mládežnícka č. 19, 974 01 Banská Bystrica  
telefonický kontakt:  
IČO: 31644074  
DIČ: 2021100312  
IČ DPH: SK 2021100312  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK77 0900 0000 0000 5018 3992  
**ako nájomca**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp. číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat. Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy – **učebňa č. 110** o výmere 63 m<sup>2</sup>

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely konania **schôdze**.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 23. 02. 2017 do 23. 02. 2017.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu **od 17.00 hod. do 19.00 hod.**

## **Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **20,00 € /hod.** nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **SK57 7500 0000 0040 1718 5150** v celkovej výške **40,00 € do 28. 02. 2017.**
3. Ak nájomca nedodrží dohodnutú dobu nájmu, bude mu za každú začatú hodinu účtovaná suma vo výške **50,00 €.**

## **Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu , v prípade neuhradenia splátok v stanovených termínoch splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a § 8a zákona č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.
8. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 84/2014 Z. z.

V Banskej Bystrici 21. 02. 2017

.....  
Mgr. Milan Pápay  
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského  
**/prenajímateľ/**

.....  
Tomáš Varga  
konateľ spoločnosti  
**/nájomca/**