

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č.7/2012**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola

štatutárny orgán : Mgr. Ingrid Príbelszkou, riaditeľka školy

sídlo : Valaská Belá 242

IČO: 31201733

DIČ: 2021378964

bankové spojenie : 901904 7002 Kód banky: 5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: TJ Štart Krištál

Štatutárny orgán: Marek Nemček

Sídlo: Valaská Belá 1

**IČO: 31914993**

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa č.ú.: 0066508712/0900.....

(ďalej len „nájomca“)

Uzavráajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá , správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu s rozmerom 170 m<sup>2</sup> a multifunkčné ihrisko s rozmerom 800 m<sup>2</sup>, prislúchajúce WC a umyvárku pri telocvični a prístupovú cestu z vedľajšej brány ku vchodu do budovy Základnej školy Valaská Belá 242, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 928/3, druh pozemku 610 – objekt školský, výchovný, kultúrny, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností

---

na liste vlastníctva č. 6671, katastrálne územie Valaská Belá pre obec Valaská Belá, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel: **tréningovú činnosť**.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.1.2012 do 11.3.2012  
v čase :  
**Piatok (dorast) : 18:00 – 19:30**  
**Sobota (muži) : 16:00-18:00**  
**Nedeľa ( muži) : 14:00-16:00**  
**Utorok (dorast) : 18:00 – 19:30**
2. Doba nájmu začína plynúť : 07.1.2012.

## **III.**

### **Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Cena nájmu a služieb za energie nebytových priestorov bola stanovená podľa Pravidiel prenájmania majetku obce Valaská Belá v školách a školských zariadeniach .
2. Úhradu poplatkov za prenájom nájomca uhradí za celé sumárne obdobie do 30.6.2012 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť správcu a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a údržbu nebytového priestoru na svoje náklady a uhrádzať vzniknuté náklady. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

## VI.

### Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

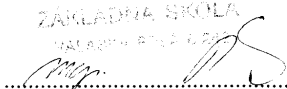
**VII.**  
**Skončenie nájmu**


1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom o prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. Hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárnymi zástupcami podpisujú.

Vo Valaskej Belej, dňa: 07.01.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
VALASKÁ BELÁ  
  
.....  
**prenajímateľ**

Telovýchovná jednota  
**ŠTART KRISTÁL**  
972 28 Valaská Belá  
  
.....  
**nájomca**

## **Príloha č. 1 k zmluve o nájme a poskytovaní priestorov TJ Krištál'**

TJ Krištál' bude používať priestory ZŠ Valaská Belá na základe zmluvy č.7/2012 na tréningovú činnosť.

Z toho vyplývajú nasledovné povinnosti súvisiace s dodržiavaním bezpečnostných, hygienických, protipožiarnych predpisov , platných pre objekty ZŠ:

- Zákaz fajčenia v budove a celom objekte ZŠ
- Vstup do telocvične v prezúvkach (tenisky a pod nesmú byť s tmavou podrážkou, nesmú to byť kopačky ). Obuv sa musí používať tá, ktorá nebola predtým použitá vo vonkajších priestoroch. Na multifunkčnom ihrisku sa nesmú používať kopačky.
- Zákaz používať učebné pomôcky ZŠ bez dohody s učiteľom zodpovedným za kabinet Tv (žinenky, lopty, medicimbaly, lavičky v telocvični). Prípadný záujem o prepožičanie treba vopred dohodnúť
- Pri tréningovej činnosti nepoužívať futbalovú loptu, ale loptu určenú do telocvične
- Ako prístupový vchod a východ používať bočnú bránu a bočný vchod, nie hlavný vchod do budovy
- **Zákaz behať po schodoch na poschodie a chodbách**
- Dodržiavať zásady školského poriadku, opustiť budovu do 20:00 hod.
- Za poriadok počas tréningu zodpovedá tréner, osoba staršia ako 18 rokov.
- Telocvičňu zodpovedná osoba prezrie pred i po tréningovej činnosti, v prípade poškodenia náradia a náčinia ihneď túto skutočnosť zapísať do písanky závad, TJ bude následne povinná opraviť alebo uhradiť v plnej výške náklady potrebné na opravu, resp. zakúpenie nového zariadenia

Podpisy zodpovedných osôb:

Tréner žiakov : Ing. Jurík Roman, Čičmanec Milan

Tréner dorastu : Ing. Roman Jurík, Nemček Marek

Tréner mužov : Furka Michal