

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Sídlo: J. D. Matejovie 539, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 37910485
Zastúpený: Ing. Ľubica Kertesz, riaditeľka školy
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 06 5600 0000 0016 5094 9001
(ďalej len prenajímateľ alebo ZŠ s MŠ)

Nájomca: Barbora Birčeková
Sídlo: Rumana 28/12, Liptovský Mikuláš
IČO: 460884491
Zastúpený :
Bankové spojenie :
IBAN:
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe označenej ako pavilón C Základnej školy s materskou školou, J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku súpisného čísla 541 postavenej na parcele č. 557/5, katastrálne územie Liptovský Hrádok zapísanej v LV č. 1439 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Prenajímané priestory nachádzajúce sa v pavilóne C základnej školy tvorí veľká telocvičňa, malá telocvičňa spolu s vchodovou chodbou a WC o rozlohe 743 m². Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajímateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom športovej činnosti – tenis

III.

Doba a čas podnájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti do 31.8.2023, a to nasledovne:

	Malá telocvičňa	Veľká telocvičňa
Pondelok	13:30 – 14:30	14:30 – 19:30
Utorok	14:00 – 15:00	15:00 – 16:00
Streda	14:00 – 15:00	15:00 – 18:00
Štvrtok	13:30 – 15:00 16:00 – 16:30	15:00 – 16:00

V prípade, že budú na tréningu naši žiaci, tí majú vstup zdarma.

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 11,00 € / 1 hod.- veľká telocvičňa a 7,00 €/1 hod. - malá telocvičňa. V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energie, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované na základe počtu skutočne využitých hodín, ponížených o tréningy žiakov ZŠ s MŠ mesačne. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca môže nájom uhradiť:
 - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
 - b) v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ
4. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 14.9.2022