

Základná škola s materskou školou, Kozárovce 927, 935 22

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 7/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: ZŠ s MŠ Kozárovce 927

Sídlo: Kozárovce 927, 935 22

IČO: 37864378

DIČ: 2021644548

Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Švoliková, PhD.– riaditeľka

2. Nájomca:

Názov: Fit Lopty

Meno: Ing. Daniela Valkovičová

Adresa: Kozárovce č. 834 , 935 22 Kozárovce

(Ďalej len „nájomca“. Spoločne aj „zmluvné strany“.)

- alebo platbou na účet číslo: SK 68 5600 0000 0071 3759 7006, v poznámke je potrebné uviesť meno nájomcu

3. Platnosť nájomnej zmluvy sa končí uplynutím dohodnutej doby.

4. V súlade s ustanovením §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- bude nájomca nehospodárne zaobchádzať s majetkom školy v prenajatých priestoroch.
- v prípade nadštandardnej spotreby médií (plytvanie vodou a elektrinou),
- nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené
- nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca, alebo ak sa bude užívať inak, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy. Právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.

5. Výpovedná doba je 15 dní, pričom začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytové priestory a postupovať v zmysle § 2 ods. 3, §3 ods. 2, §6 Občianskeho zákonníka na riziko a náklady nájomcu.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory vymedzené v čl. I ods. 2 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím na prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy nepoškodený a v prevádzkyschopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a ostatné veci súvisiace s prenajatým priestorom.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nemôže na predmet zmluvy alebo jeho časť zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenia (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3. Doručovanie na účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.

4. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami občianskeho zákonníka.

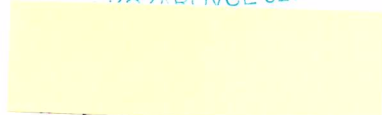
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená za základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a druhá pre prenajímateľa.

V Kozárovciach dňa 30.09.2023

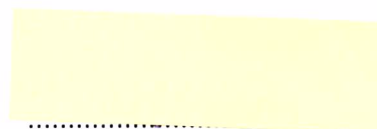
Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
KOZÁROVCE 927



pečiatka a podpis

Nájomca:



podpis