

## Dodatok č.1

### K zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

#### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice**

sídlo: Grešákova 1, 040 01 Košice  
IČO: 00161781  
zastúpená: Ing. Evou Matejovou, riaditeľkou školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000191689/8180  
ďalej len „prenajímateľ“

**2. Nájomca:** **FUTURE n.o. – Súkromné gymnázium FUTURUM**

so sídlom: Trieda SNP 61, 040 01 Košice  
IČO: 35581450  
zastúpený: Mgr. Martina Tverdíková, riaditeľ n.o.  
bankové spojenie: Tatrabanka,a.s.  
číslo účtu: 2924878226/1100  
ďalej len „nájomca“

Na základe rozhodnutia OÚ Košice zo dňa 18.09. 2013 mení sa zastúpenie nájomcu:

**Nájomca:** **FUTURE n.o. – Súkromné gymnázium FUTURUM**

so sídlom: Trieda SNP 61, 040 01 Košice  
IČO: 35581450  
zastúpený: Mgr. Lenka Takáčová, riaditeľ n.o.  
bankové spojenie: Tatrabanka,a.s.  
číslo účtu: 2924878226/1100  
ďalej len „nájomca“

Na základe ročného zúčtovania režijných nákladov za rok 2013, mení sa bod 3. a 4. článku III. a príloha č. 1. Rozpis úhrad za služby.

**Čl. III.**  
**Nájomné, služby a spôsob platenia**

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (náklady na prevádzku – elektrická energia, teplo a TUV, vodné, stočné a zrážková voda, čistiace potreby, odvoz smetia, mzda upratovačiek ) v celkovej výške **4 016,28 €** ročne – podrobný rozpis tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi mesačne vo výške **334,69 €** na základe vystavenej faktúry.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

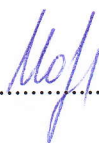
Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.05.2014 po zverejnení na webovej stránke školy.

V Košiciach, dňa 16. 4. 2014

V Košiciach, dňa 16. 4. 2014

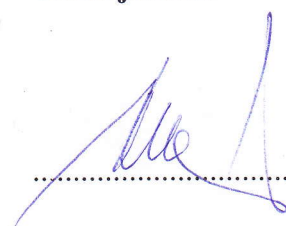
**Za prenajímateľa:**

Sredná odborná škola Jozefa Szakkyho  
Szakky József Szakközépiskola  
Grešákova 1, 040 01 Košice  
-1-



**Za nájomcu:**

**Súkromné gymnázium FUTURUM**  
Na dolinách 27  
911 05 Trenčín  
IČO: 42 152 411  
DIČ: 2023347095



**Rozpis úhrad za služby**

- **teplo, TÚV**  
Celková výmera predmetu výpožičky činí 4,5% z celkovej výmery budovy.  
Z celkovej ročnej spotreby 51 300 EUR – 4,5% 2 308,50 EUR
  
- **elektrická energia**  
Pri spotrebe elektrickej energie sme zohľadnili učebne výpočtovej techniky a dielne, preto sme znížili čiastku pripadajúcu na predmet výpožičky na 4% z celkovej ročnej spotreby elektrickej energie.  
Z celkovej ročnej spotreby 13 327,00 EUR – 4% 533,08 EUR
  
- **vodné, stočné**  
Celkový ročný poplatok za vodu pripadajúci na 325 osôb: 1963,89 EUR  
Na jednu osobu:  $1963,89 : 325 = 6,04$  EUR.  
Pre počet osôb vypožičiatel'a 30 x 6,04 EUR 181,20 EUR
  
- **zrážková voda**  
Ročné výdavky za zrážkovú vodu 2365,11– EUR, z toho 4,5% 106,42 EUR
  
- **čistiace potreby** 151,00 EUR
  
- **odvoz smetia**  
Celkový ročný poplatok je 1780,00 EUR /rozhodnutie Magistrátu mesto Košice/.  
Výpočet:  
poplatok pripadajúci na jednu osobu  $1780 : 325 = 5,48$  EUR/osoba,  
Počet osôb vypožičiatel'a 30  
 $30 \times 5,48$  EUR/osoba 164,40 EUR
  
- **mzda + odvody pre upratovačku na 10% pracovného úväzku**  
mzda 353,– EUR + odvody 34,95%/- 123,37 EUR/ = 476,37 EUR,  
z toho 10%: 47,64 EUR x12 mesiacov = 571,68 EUR 571,68 EUR

**K úhrade ročne: 4016,28 EUR**

**K úhrade mesačne: 334,69 EUR**

Vypracovala: Ing. Eva Matejová – riaditeľka školy