

## DOTATOK č.1

### K ZMLUVE O DIELO č. TÚ/94/2022

uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
( ďalej len „zmluva“)

---

#### Čl. I. Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov	Hotelová akadémia
Sídlo	Čs. brigády 1804, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO	00 893 528
DIČ	2020581750
Zastúpený	Mgr. Peter Pirončiak, riaditeľ školy
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK03 8180 0000 0070 0047 9551
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	Mgr. Peter Pirončiak
- realizačných veciach	Ing. Anton Čavrk, Ing. Bibiana Kováčová
Telefón	+421 41 5032444, +421 918 806 553, +421 44 5522972
E-mail. adresa	<a href="mailto:peter.pironciak@365halm.sk">peter.pironciak@365halm.sk</a> <a href="mailto:bibiana.kovacova@365halm.sk">bibiana.kovacova@365halm.sk</a>

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

<b>Obchodné meno</b>	<b>: J.M.H. s.r.o.</b>
Sídlo	: Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO	: 36391701
IČ DPH	: SK2020127076
DIČ	: 2020127076
Zastúpený	: Ing. Mária Hlinová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka a.s., pobočka Lipt. Mikuláš
Číslo účtu IBAN	: SK51 7500 0000 0040 0368 0142
Osoby oprávnené jednať v:	
-zmluvných veciach	: Ing. Mária Hlinová
-realizačných veciach	: Ing. Ján Hlina
(stavbyvedúci)	: Ing. Vladimír Bruncko
č. oprávnenia	: 00852*10*
Telefonický kontakt	: 0903 301 407, 0903 786 325
Email	: <a href="mailto:hlina@hlina.sk">hlina@hlina.sk</a>
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, Vložka číslo: 12184/L	

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.09.2022 Zmluvu o dielo č. TÚ/94/2022 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“) v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele: „**Hotelová akadémia Liptovský Mikuláš – stavebné úpravy, vstavba a nadstavba**“ (ďalej len „Dielo“) v termíne do 12 (dvanásť) mesiacov, odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Hotelová akadémia, Čs. brigády 1804, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 893 528, postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „Hotelová akadémia Liptovský Mikuláš – stavebné úpravy, vstavba a nadstavba“. Tento dodatok č. 1 k ZoD č. TÚ/94/2022 je uzavretý podľa Čl. X bod 10.2.1 zmluvy v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to z dôvodu potreby vykonania navyše prác alebo dopĺňujúcich stavebných prác a podľa bodu 10.3.2 z dôvodu zúženia rozsahu diela o tzv. menej práce alebo dodávky.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

1. Tento Dodatok č. 2 k ZoD č. 1/2022 je uzavretý z dôvodu potreby vykonania navyše prác, ktoré boli zistené po začatí prác, nebolo ich možné predvídať pri príprave PD. Jedná sa o dopĺňujúce navyše práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Všetky položky uvedené v prílohe č. 1 boli priebežne konzultované na kontrolných dňoch a ich rozsah a ceny boli vzájomne odsúhlasené. Tento dodatok je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu Diela o tzv. menej práce (nererealizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

#### Odôvodnenie vzniku navyše prác

- **Cementový poter m.č.2.05** – po realizácii rozvodov UK, ktoré sú situované v podlahe predmetnej miestnosti v trase od rozdeľovača UK po vykurovacie telesa bolo zistené, že poter hrúbky 35 mm, tak ako uvádza PD a zmluvný rozpočet nezabezpečí dostatočné krytie. Preto bolo na vedení stavby rozhodnuté o jeho navýšení o 20 mm.
- **Montáž tepelnej izolácie stropu**- PD a zmluvný rozpočet uvažoval s montážou jednej vrstvy tepelnej izolácii stropu nad 2.NP z minerálnej vlny hrúbky 240 mm. Nakoľko podľa stanoviska zhotoviteľa takýto produkt nebol v čase realizácie prác na trhu dostupný, museli byť použité dve vrstvy minerálnej vlny hrúbky 120 mm. Navyše práce pri tejto položke predstavujú náklady na montáž druhej vrstvy izolácie.
- **Vodovodná prípojka** – PD uvažovala s napojením novovybudovaných priestorov na rozvod vody z vodomernej šachty umiestnenej pod podlahou 1.NP bloku „B“, pod podestou schodiska. Pri výkopových prácach pre základy vstavby bola obnažená jestvujúca hl. prípojka vody, ktorá končila v predmetnej vodomernej šachte uvedenej vyššie. Bolo zistené, že potrubie prípojky je v zlom stave (značne zkorodované oceľové potrubie) a hrozí v blízkej budúcnosti jej havária. Nakoľko sa táto prípojka nachádza pod podlahou novej vstavby bolo rozhodnuté na vedení stavby o jej výmene za novú z materiálu PE 100RC v dĺžke 10 m.
- **Protipožiarne okno v m.č.2.09 (vedúca jedálne)** - Na základe požiadavky správcu uplatnenej na KD, bolo vedením stavby rozhodnuté, že zhotoviteľ zrealizuje posuvné výdajné

okienko v m. č. 2.09 s protipožiarnej konštrukcie, ako náhradu za svetlík nad dverami s protipožiarnej konštrukcie, s ktorým uvažuje PD a zmluvný rozpočet.

- **Interiérové plastové okno (svetlík nad dverami) v m. č. 2.06 a 2.07** – pri realizácii SDK priečok v predmetných miestnostiach bola zistená kolízia medzi nosnými prvkami priečok a svetlíkom nad dverami. Aby bola zachovaná veľkosť svetlíka a tým aj požadované presvetlenie príľahlej chodby, bolo nutné pristúpiť k rozdeleniu svetlíka na dve časti tak, aby sa vošiel medzi nosné prvky SDK priečky. Uvedené rozdelenie PD ani zmluvný rozpočet neobsahoval.
- **Dlažba GRES, protišmyková R10** – z dôvodu že PD ani zmluvný rozpočet neobsahoval údaj o hodnote protišmyku dlažby ( Rxx) a jej farebnosť, bola správcom podľa katalógu a fyzickej vzorky ako aj s ohľadom na priestory jej použitia (hlavný vstup do školy) a s tým spojenú bezpečnosť pohybu osôb, vybratá dlažba s vyšším protišmykom R10, sivej farby. Uvedený výber predstavoval cenové navýšenie oproti oceneniu v zmluvnom rozpočte.
- **Elektro inštalácia pri hlavnom vstupe** – počas realizácie správca požadoval rozšíriť rozvod elektroinštalácie pre osvetlenie na 1.NP o exteriérové svetlo pred hl. vstupom , ako aj o kábel (ako prípravu pre budúcu montáž) pre elektrozámok vo dverách hl. vstupu , videovrátnika a prístupový systém ako aj zasekanie jestvujúcich rozvodov kamerového systému a EZS v priestore hlavného vstupu pod omietku. Uvedené PD ani zmluvný rozpočet neobsahoval.
- **Školský rozhlas** – počas realizácie slaboprúdových rozvodov bolo zistené, že PD ani zmluvný rozpočet neuvažuje s rozšírením školského rozhlasu do novo vybudovaných priestorov. Nakoľko školský rozhlas je základným komunikačným prostriedkom v školských priestoroch, bolo na vedení stavby rozhodnuté o jeho realizácii.

### Odôvodnenie vzniku menej prác

- **Murivo atiky na streche S1** – pri realizácii atikového muriva strechy vstavby bolo zistené, že časť atiky na streche S1 nie je nutné realizovať nakoľko mohla byť ponechaná pôvodná atika.
- **D+M interiérové protipožiarne okno** odpočet položky súvisiacej so svetlíkom s protipožiarnou konštrukciou v m. č. 2.09 (vedúca jedálne) , ktorá bola nahradená výdajným oknom z protipožiarnej konštrukcie popísaných v odôvodnení naviac prác.
- **Interiérové plastové okno (svetlíky) m. č. 2.06 a 2.07** – odpočet ocenených položiek zo zmluvného rozpočtu súvisiacich s rozdelením svetlíkov na dve časti popísaných v odôvodnení naviac prác.
- **Predsadená SDK stena** – pri realizácii vnútorných povrchov stien bolo zistené, že nie je nutné realizovať v m. č. 2.08 predsadenú SDK stenu a preto bolo na vedení stavby rozhodnuté, že sa realizovať nebude a bude nahradená tenkovrstvovou omietkou
- **Dlažba GRES** – odpočet ocenej položky zo zmluvného rozpočtu, ktorá neobsahovala v popise hodnotu protišmyku a farebnosti dlažby a bola nahradená dlažbou popísanou v odôvodnení naviac prác.
- **Podlahovina PVC v m. č. 2.03-** na základe požiadavky správca bolo na vedení stavby rozhodnuté, že v m.č.2.03 bude podlahovina PVC nahradená dlažbou GRES , R10, sivej farby.

Uvedené dôvody zásadne ovplyvnili cenu realizácie Diela.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 2. Celková cena za dielo podľa ZoD č. TÚ/94/2022 bez DPH: | 281 327,56 EUR        |
| Cena DPH:   | <u>56 265,51 EUR</u>  |
| <b>Cena spolu s DPH:</b>                                  | <b>337 593,07 EUR</b> |
3. Cena za **naviac práce**, ktoré sú uvedené v **prílohe č. 1**, tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:
- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH:            | 15 835,09 EUR        |
| Cena DPH 20 %:           | <u>3 167,02 EUR</u>  |
| <b>Cena spolu s DPH:</b> | <b>19 002,11 EUR</b> |
4. Cena za **menej práce**, ktoré sú uvedené v **prílohe č. 2**, tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:
- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH            | 8 113,83 EUR        |
| DPH 20 %                | <u>1 622,77 EUR</u> |
| <b>Cena spolu s DPH</b> | <b>9 736,60 EUR</b> |
5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v **Čl. IV Cena za dielo bod 4.1** mení tak, že znie:

*„Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:*

Celková cena bez DPH:	289 048,82 EUR
Cena DPH:	<u>57 809,76 EUR</u>
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>346 858,58 EUR</b>

*slovom: „tristoštyridsatšesťtisícosemstopäťdesiatosem EUR a 58/100 centov“*

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č.1 bude zverejnený aj na webovom sídle Hotelovej akadémie Liptovský Mikuláš.

Príloha č. 1 - súpis naviac prác  
Príloha č.2 – súpis menej prác

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
**Hotelová akadémia Liptovský Mikuláš**  
**Mgr. Peter Pirončiak, riaditeľ školy**

.....  
**J.M.H. s.r.o.**  
**Ing. Mária Hlinová, konateľ spoločnosti**