

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve č. 3/SOŠE/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021**

medzi

**Stredná odborná škola elektrotechnická**

Rybničná 59

831 07 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Š e n a š i , riaditeľ

IČO: 00893161

DIČ: 2020327672

IČ DPH: SK2020327672

bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN: SK46 8180 0000 0070 0047 2763

na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**SYM group s.r.o.**

Rybničná 10191/61B

831 06 Bratislava-mestská časť Vajnory

v zastúpení: Ján Mazúr, konateľ

IČO: 53 495 896

DIČ: 212 143 0135

IČ DPH: neplátca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK32 1100 0000 0029 4310 0305

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 150395/B.

na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

1. Na základe zmluvy č. 3/SOŠE/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021 nájomca užíval  
- kancelárske priestory – o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>.

**II.**

1. Predmetom dodatku je zmena plochy prenajatých kancelárskych priestorov nachádzajúcich sa v Bratislave, na Rybničnej ul. č. 59, pod parc. č. 2167/2, súpisné č.10302 zapísané v LV č. 3103, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Vajnory.

## III.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. III. pôvodnej zmluvy č. 3/SOŠE/2021 a to týmto spôsobom:  
Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok kancelárske priestory:
  - kancelárske priestory č. 826 a č. 814 o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup>
2. Ide o kancelárske priestory v administratívnej budove.

## IV.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VI. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:
2. Na základe dohody zmluvných strán je stanovené mesačné nájomné:

$$74 \text{ m}^2 \times 4,5165 \text{ €/m}^2 = 334,22 \text{ €}$$

---

platba za nájomné spolu: **334,22 €**

3. Celkové ročné nájomné za kancelárske priestory a užívanie spoločných priestorov je vo výške **4 010,64 €**.

## V.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VII. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby mesačne:

|  |  |
|--|--|
| a) cena za elektrickú energiu                      | $74 \text{ m}^2 \times 2,48 \text{ €/m}^2 = 183,52 \text{ €} + \text{DPH}$ |
| b) cena za dodávku tepla a TÚV                     | $74 \text{ m}^2 \times 2,04 \text{ €/m}^2 = 150,96 \text{ €} + \text{DPH}$ |
| c) cena za vodné a stočné                          | $74 \text{ m}^2 \times 0,48 \text{ €/m}^2 = 35,52 \text{ €} + \text{DPH}$  |
| d) cena za služby<br>(odvoz odpadu, vrátnica ....) | $74 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ €/m}^2 = 84,36 \text{ €} + \text{DPH}$  |

---

platba za energie a služby mesačne spolu: **454,36 € + DPH**

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je vo výške **5 452,32 € + DPH**.

## VI.

Výška mesačného nájmu a platieb za energie a služby uvedená v článku VIII. bod 1 písm. a ), písm. b) pôvodnej zmluvy sa mení týmto spôsobom:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| a) nájmomné         | 334,32 €       |
| b) energie a služby | 454,36 € + DPH |

## VII.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku, nie však skôr ako je deň nasledujú po zverejnení dodatku v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
4. Zmluva ako celok v znení dodatkov ostáva v platnosti.

V Bratislave, dňa

22. 05. 2023

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Ján Mazúr  
konateľ SYM group s.r.o.

\_\_\_\_\_  
zriaďovateľ  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK

Stredná odborná škola  
elektrotechnická

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Ing. Vladimír Sénaši  
riaditeľ SOŠE

