

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ - Správca majetku Mesta Lučenec:
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka ZŠ
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie : OTP banka a.s., pobočka Lučenec
č. ú. 14240718/5200

d'alej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: IN Network Slovakia, n. o., Sokolská 12, 984 01 Lučenec
V zastúpení: Ing. Pavol Šinko
IČO: 37954130
Bankové spojenie : Dexia banka, pobočka Lučenec
č. ú. 6014440004/5600

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a využívanie športových priestorov areálu školy .

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci, na parc. Č. 1446/2, č.p. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47 v Lučenci.

Jedná sa o nasledovné objekty :

- veľká telocvičňa, šatne
- vonkajší športový areál - futbalové ihrisko
multifunkčné ihrisko

Článok III. Účel nájmu

Nájomca si prenajíma uvedené objekty pre asi 30 osôb za účelom realizácie „letného športového tábora pre deti“.

Článok IV. Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 06. 07. 2021 – 09. 07. 2021 na 4 pracovné dni v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté dohodou a to spolu v sume : 90,00 €

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný uhradiť na účet školy IBAN SK385200000000014240718 vedený v OTP banke po doručení faktúry, do uvedeného termínu splatnosti faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom, a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonávanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní účastníkom letného športového tábora pre deti vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení uvedených v tejto zmluve.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetkých účastníkov letného športového tábora pre deti.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. osoby – účastníci letného športového tábora spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 2 zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch vymedzených v § 9 ods. 3 zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

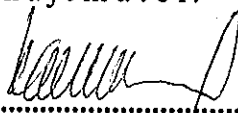
Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

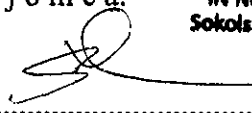
V Lučenci, dňa 22. 06. 2021

Prenajímateľ:



Mgr. Jana Kamenská
riaditeľka ZŠ

Nájomca:



Ing. Pavol Šinko
IN Network Slovakia



IN Network Slovakia, n.o.
Sokolská 12, 984 01 Lučenec
IČO: 37954130
(1)

