

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Príjmový účet:

Vkladový a výd. účet:

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka,
IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Róbert Zahatlán**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. 4/2019 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina
v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina
č. p. 305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte Základnej školy,
023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 - telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/
zapísané na LV č. 1341.

Čl. III Účel a doba nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – nohejbal,
druhá nohejbalová liga – západ (viď. rozpis)
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 29.09.2019 do 22.12.2019**

v čase:

nedeľa od 10:00 hod. do 12:00 hod. - nohejbal

nedeľa (29.09.2019, 06.10.2019) od 12:00 do 13:00 hod. – druhá nohejbalová liga - západ

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby spojené s nájomom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **3,04 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **1,96 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne** na základe tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

jednorázovo do 22.11.2019 a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:
(viď. splátkový kalendár)

– služby spojené s nájomom
VS: 42019

– nájom
IBAN :
VS: 42019

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať vhodnú loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia ZŠ a správcu telocvične.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť náklady za nájom a služby spojené s nájomom tak ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Skontrolovať si pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu ZŠ alebo správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
9. Dodržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia ZŠ alebo správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto nájomnej zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000. Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná jeden exemplár.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je príloha č. 1- splátkový kalendár.
6. Práva a povinnosti touto nájomnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy č. 4/2019 o nájme nebytového priestoru.

V Turzovke dňa

.....

primátor mesta

V Turzovke dňa

.....

nájomca

.....

prenajíateľ/správca

Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

Nájomca: Róbert Zahatlán

Doba prenájmu: od 29.09.2019 do 22.12.2019 – nohejbal
29.09.2019, 06.10. 2019 – druhá nohejbalová liga - západ

Podmienky úhrad nákladov
za nájom a služby spoj. s nájomom: – služby spojené s nájomom

IBAN:
Suma: 54,88 €
VS: 42019

– nájom
IBAN:
Suma: 85,12 €
VS: 42019

Mesiac/rok 2019	Určený deň: Ne.: 10:00 hod. – 12.00 hod. Ne.: 12:00 hod. – 13:00 hod.	<u>1,96 €/hod. – služby spojené s nájomom</u> 3,04 €/hod. - nájom	Spolu suma	Dátum splatnosti
September (29.) – Ne. Nohejbal September (29.) – Ne. Dr. noh. liga	Ne.: 1/2 h. = 2 h. Ne.: 1/1h. = 1h.	5,88 € - služby spoj. s nájomom, 9,12 € - nájom	15,-€	22.11.2019
Október (6.,13.,20.,27.) – Ne. Október (6.) - . Dr. noh. liga	Ne.: 4/2 h. = 8 h. Ne.: 1/1 h. = 1 h.	17,64 € - služby spoj. s nájomom 27,36 € - nájom	45,- €	
November (3.,10.,17.,24.) - Ne.	Ne.: 4/2 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom 24,32 € - nájom	40,- €	
December (1.,8.,15.,22.) – Ne.	Ne.: 4/2 h. = 8 h.	15,68 € - služby spoj. s nájomom 24,32 € - nájom	40,- €	
	Spolu 28 hod.		140,- €	