

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 323/2021/OM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. 663 Občianskeho zákonníka

## článok I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Prešovský samosprávny kraj v zastúpení správcom  
**Stredná odborná škola**  
Sídlo: Kušníerska brána 349, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: **Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy**  
IČO: 00159468  
DIČ: 2020709680  
IČ DPH: nie sme platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 8215  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** **Mesto Kežmarok**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre  
daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z  
pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
(ďalej len „nájomca“)

## článok II

### Predmet zmluvy a účel užívania

1. Prenajímateľ je správcom majetku v katastrálnom území Kežmarok, pozemku parc. KN-C č. 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2664, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v celosti.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie, časť o výmere 50 m<sup>2</sup>, tak, ako je to zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Pozemok popísaný v tomto článku sa prenajíma nájomcovi za účelom jeho užívania pre potreby realizácie stavby „**Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána**“.

### **článok III** **Doba platnosti a zánik**

1. Predmet nájmu popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:
  - 2.1. Dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom predmetu nájmu, alebo zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
  - 2.2. Výpoveďou danou prenajímateľom s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede z týchto dôvodov:
    - 2.2.1. ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté,
    - 2.2.2. ak nájomca riadne a načas neplatí nájomné dohodnuté touto zmluvou,
  - 2.3. Odstúpením od zmluvy:
    - 2.3.1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
    - 2.3.2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak nájomca dá prenajaté pozemky do podnájmu v rozpore s touto zmluvou.
    - 2.3.3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak bude nájomca využívať prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté.
    - 2.3.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemky vypratáť na vlastné náklady a vrátiť ich v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak, uhradiť prenajímateľovi pomernú časť dohodnutého ročného nájomného a najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V prípade preplatku nájomného, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť už uhradeného ročného nájomného v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. prevzatia predmetu nájmu.

### **článok IV** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov na základe nájomného vzťahu je určená podľa znaleckého posudku č. 141/2021, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1 vo výške 1,96 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 50 m<sup>2</sup> x 1,96 €/m<sup>2</sup>/rok = 98,00 € za celý predmet a dobu trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celý predmet a dobu trvania nájmu na účet prenajímateľa na základe zmluvy v plnej výške do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **článok V** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájimaného pozemku,

- a že v takomto stave pozemok aj preberá.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd na predmete nájmu.
  3. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
  4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu inému.
  5. Prípadné stavebné úpravy na pozemkoch nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

#### článok VI

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 312/2021 zo dňa 14.12.2021 schválilo prenájom predmetného pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom nájomca dostane štyri a prenajímateľ dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### článok VII

##### **Ochrana osobných údajov**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že prenajímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prenajímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 323/2021/OM

