

# N á j o m n á z m l u v a

číslo: 1/2021

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

## Prenajíateľ:

Názov a sídlo: **Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica**  
sídllo: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky  
zastúpený: Mgr. Gabrielom Dékányom  
riaditeľom školy

IČO: **37860925**

bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky  
č. ú. 2627759116/1100 a  
2621758913/1100

*/ďalej len prenájomca/*

a

## **Nájomca:**

Názov a sídlo: Zuzana Bartišková  
Bydlisko: Gúgska 3, Nové Zámky  
Telefón : 0907502555

*/ďalej len nájomca/*

## **u z a t v á r a j ú**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov,**  
za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy

Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m<sup>2</sup>

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ šatňa

c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:

## V O L E J B A L

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v dňoch: **s t r e d a**

začiatok o: **19.00 h**, ukončenie o: **20.00 h**.

t. j. /1h/týždeň.

### II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **19. mája 2021 do 30.6.2021**

2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### III.

#### Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinovej sadzby 10,00 €.

**1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Máj	2	2,20	0 *
Jún	5	2,20	4,40 *

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke 2627759116/1100

**2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 7,80 €**

Mesiac	Počet hod.	Náj. /hod.	celkom
--------	------------	------------	--------

<b>Máj</b>	2	7,80	<b>0 *</b>
<b>Jún</b>	5	7,80	<b>15,60 *</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatra banke 2621758913/1100.**

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/.**

\* úhrada za prenájom bola upravená v zmysle ústnej dohody s nájomníkom, nakoľko z roku 2020 eviduje prenajímateľ preplatok vo výške 50,00 €. Úhrada za prenájom bola v tejto nájomnej zmluve o tento preplatok ponížená.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy, alebo ním poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal, s výnimkou tréningu, a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
- je povinný uhradiť pri prevzatí kľúča zálohu vo výške 20 €, ktorá mu bude po skončení prenájmu a vrátení kľúča vyplatená späť v celej výške
- nájomca nie je oprávnený odovzdať resp. zapožičať kľúč od predmetu prenájmu tretej osobe
- nájomca je povinný najneskôr do 7. júla 2021 odovzdať kľúč od predmetu prenájmu
- nájomca je povinný dodržiavať aktuálne protiepidemiologické nariadenia platné v aktuálnom čase

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude – p. Bartišková

#### Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy bezpečnostný kľúč od predmetu prenájmu v jednom vyhotovení. Iný dátum odovzdania bezpečnostného kľúča je predmetom dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Prenajíateľ je oprávnený:**

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

**VI.  
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajíateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Bezprostredne po ukončení nájmu, najneskôr však 7. júla 2021 je nájomca povinný vrátiť bezpečnostný kľúč od prenajímaných priestorov prenajíateľovi. V prípade neodovzdania, resp. straty predmetného kľúča je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi všetky náklady spojené s kúpou novej bezpečnostnej vložky a jej výmenou na dverách a všetky náklady spojené s obstaraním duplikátov bezpečnostných kľúčov k novej bezpečnostnej vložke zámku na predmete prenájmu vo výške 180 € /do 3-5 dní/.

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajíateľa a nájomcu.

Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o prevzatí kľúčov a Dodatok č. 1 o dodržiavaní protiepidemiologických opatrení a nariadení

Nové Zámky 14.5.2021

Prenajíateľ

ZAKLADNA SKUPINA

.....  
Mgr. Gabriel Dékány

Nové Zámky 14.5.2021

Nájomca

.....  
Zuzana Bartišková

Základná škola, Devínska 12, 940 63 Nové Zámky

**D O D A T O K   č . 1**

k Nájomnej zmluve 1/2021 na dodržiavanie preventívnych opatrení na zníženie šírenia koronavírusu a choroby COVID-19

1. Nájomca je povinný sledovať a riadiť sa a dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a iných štátnych orgánov a je povinný dodržiavať zásady, ktoré znížia riziko šírenia koronavírusu COVID-19
2. Nájomca je povinný zabezpečiť aby na miesto prenájmu nevstupovala osoba, ktorá prejavuje príznaky akútneho ochorenia (telesná teplota nad 37,5 °C alebo triaška, malátnosť, neprimeraná únava, začervenanie, zapálené oči s výtokom, upchatý nos so sťaženým dýchaním nosom, hustý skalený, zafarbený (žltý, zelený) výtok z nosa (nádcha), bolesť uší, výtok z uší, oslabený sluch, suchý dusivý kašeľ, vlhký produktívny kašeľ, vracanie, riedka stolica niekoľkokrát denne, novovzniknuté začervenanie kože, vyrážky, chrasty a pod. na koži), a ktorej regionálny úrad verejného zdravotníctva alebo lekár všeobecnej zdravotnej starostlivosti nariadil karanténne opatrenie (karanténu, zvýšený zdravotný dozor alebo lekársky dohľad).
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpísaný počet osôb, uvedených v aktuálnom opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a iných štátnych orgánov, ktoré môžu na miesto prenájmu vstúpiť a vykonávať dohodnutú činnosť.

Pri nedodržaní ktoréhokoli z vyššie uvedených bodov tohto dodatku, preberá nájomca úplnú zodpovednosť za porušenie týchto nariadení a následné konzekvencie vyplývajúce z tohto porušenia.

Nové Zámky 14.5.2021

Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
DEVÍNSKA 12,  
NOVÉ ZÁMKY

.....  
Mgr. Gabriel Dékány

Nové Zámky 14.5.2021

Nájomca

.....  
Zuzana Bartíšková