

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení :**
Stredná odborná škola technická, Nitrianska 61, Šurany
Sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany
Zastúpený: Ing. František Tamašovič, riaditeľ
IČO: 17050316
DIČ: 2021079247
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305287/8180
IBAN: SK49 0000 0070 0030 5287
/ďalej prenajíateľ/

a

Nájomcom: Ing. Marcel Baláž
MDŽ 14
942 01 Šurany
/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov - miestnosť telocvične vrátane použitia šatne a WC - nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3505 na parcele číslo 3413/2 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky, na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – tenis.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 21.2.2015 do 11.4.2015 v čase:
sobota od 17.00 do 18.00 hod.

Harmonogram vstupov:

dátum	počet hodín		dátum	počet hodín
21.2.2015	1,00			
28.2.2015	1,00			
7.3.2015	1,00			
14.3.2015	1,00			
21.3.2015	1,00			
28.3.2015	1,00			
4.4.2015	1,00			
11.4.2015	1,00			
Spolu hodín:	8,00			

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- EUR/hod.
2. Nájomné je splatné **vopred** v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK49 8180 0000 0070 0030 5287 vedený v Štátnej pokladnici.
Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa.
Faktúra bude vystavená za obdobie:
- február 2015 – apríl 2015
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa „Prevádzkový poriadok pre telocvičňu“ zo dňa 9.10.2014, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- za riadne uzamknutie objektu telocvične a vstupnej bránky do areálu prenajímateľa. Pri odchode aktivuje elektronickú ochranu objektu telocvične. Zodpovedné osoby: Ing. Marcel Baláž

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

- 2.1** Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 2.2** Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v súlade s krátkodobým nájmom v zmysle Čl. 15 ods. (7) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Kontaktné osoby prenajímateľa: Veronika Juhásová , č.t. 0915 638568
Jozef Macek, č.t. 0904 310 840

V Šuranoch dňa 16.2.2015

V Šuranoch dňa 16.2.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing.František Tamašovič
riaditeľ školy

Ing.Marcel Baláž