

# Nájomná zmluva

## ( na prenájom nebytových priestorov )

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. ( ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany :

#### 1.Prenajíateľ NSK v zastúpení :

Názov : Obchodná akadémia,Bolečkova2,Nitra  
Sídlo : Bolečkova 2, 950 50 Nitra  
V zastúpení : Mgr.Košovičová Renáta, riaditeľka  
IČO : 00161942  
DIČ : 2021062527  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK45 8180 0000 0070 0030 8269 – príjmový účet  
: SK23 8180 0000 0070 0030 8277 – výdavkový účet

( ďalej len prenajíateľ )

a

#### 2.Nájomca :

Meno a Priezvisko : Vilček Michal  
Bytom : Stračia 90, 949 01 Nitra  
Č.OP : EB590717  
Bankové spojenie : Tatra banka  
Číslo účtu : SK47 1100 0000 0029 1994 4874

( ďalej len „ nájomca „ )

### Čl.I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.Prenajíateľ ako správca majetku NSK prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č.400 na parc.č.686/65 katastrálneho územia Mlynárce na ulici Bolečkova 2,Nitra, o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>.Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra na LV č.8269.
- 2.Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť – futbal.

### Čl.II

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu je od 01.12.2018 do 31.12.2018 v celkovom počte 10,50 hodín – krátkodobý prenájom .
- 2.Určenie času prenájmu: -pondelok od 19:00 hod. do 20:30 hod.  
- štvrtok od 19:00 hod. do 20:30 hod.

Sprístupnenie objektu školy pre nájomcu zabezpečí poverený pracovník školy, ktorý má oprávnenie spúšťať a vypínať el. zabezpečovacie zariadenie.

### Čl.III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl.I tejto zmluvy je stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2014 podľa uznesenia č.219/2014, Čl.15,bod 19 vo výške 9,00 €/ hodina.
2. Úhrada nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov opísaných v Čl.I tejto zmluvy (vykurovanie, vodné- stočné, elektrická energia,) je vo výške 3,00 €/hodina.
3. Nájomca zaplatí nájomné vopred , v stanovenom termíne bankovým prevodom na príjmový účet školy :

**IBAN: SK 45 8180 0000 0070 0030 8269**

**10,50 hodín x 9 € = 94,50 € v termíne do 15.11.2018**

4. Nájomca zaplatí úhradu nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov bankovým prevodom v stanovenom termíne na výdavkový účet školy:

**IBAN: SK 23 8180 0000 0070 0030 8277**

**10,50 hodín x 3 € = 31,50 € v termíne do 15.11.2018**

5. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného a nákladov užívanie a prevádzkovanie nebytových priestorov podľa Čl.III, bod.3,4 bankovým prevodom na uvedené čísla účtov v termínoch stanovených v Čl.III,bod3,4.
6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a náklady s ním spojené v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 8,05% podľa aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovených podľa § 369 ods.2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č.9/2013 Z.z. v spojení s §1 ods.1 nariadenia vlády SR č.21/2003 Z.z.

#### Čl.IV

##### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### Čl.V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### 1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom v stanovených termínoch
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I tejto zmluvy
- bez zbytočného dokladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- dodržiavať stanovený čas nájmu

###### 2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené

#### Čl.VII

##### Skončenie nájmu

1.Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

#### Čl.VIII

##### Záverečné ustanovenia

- 1.Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy dodatkom k tejto zmluve.
- 2.Táto zmluva je uzatvorená v súlade s §9 ,ods.9 písm.b)Zák.č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
- 3.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4.Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
- 5.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy po jej zverejnení na webovej stránke školy.

V Nitre, dňa: 08.11.2018

V Nitre, dňa: 08.11.2018

Prenajímateľ:

OBCHODNÁ AKADEMIA  
Bolečkova 2, NITRA

Mgr.Renáta Košovičová  
riaditeľka

Nájomca: / A

Vilček Michal