**Nájomná zmluva č. 2**

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2 Spišská Nová Ves

 zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom, riaditeľom školy

 Bankové spojenie: PRIMA – banka Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves

 číslo účtu: 7524839001/5600

 IČO: 35546069

 DIČO: 2021668418

2. Nájomca: **Centrum voľného času ADAM, Hutnícka 18**

 **052 01 Spišská Nová Ves**

 zastúpená riaditeľom: Mgr. Titusom Benkom

 Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves

 číslo účtu: 7525145001/5600

IČO: 00188000

DIČO : 2020718821

# Čl. I. Popis nehnuteľnosti

##  Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m2 je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

# Čl. II. Predmet a účel nájmu

 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **bazénu** o celkovej výmere

223,25 m2  a to za účelom relaxačného plávania detí.

**Čl. III. Lehoty**

 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 09.01.2015 do 26.06.2015** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom **2,5 h týždenne**, t. j**. za obdobie od 09.01.2015 do 26.06.2015**

**52,5 h** každý

**PIATOK** v čase **od 15.00 h do 17.30 h**

- **okrem  času vedľajších prázdnin**, kedy bazén nie je v prevádzke.

 Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

 Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného**

 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **8,30 Є/ h** t. j. celkomza obdobie nájmu **435,75€.**

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu **od 09.01.2015 do 26.06.2015** **uhradiť do 15.06.2015** príjmový účet prenajímateľa v Prima - banke Spišská Nová Ves, číslo účtu: **7524832002/5600, variabilný symbol 118.**

**Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby**

 Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy.

 Platba za služby spojené z užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je **4,65 Є / h** t. j. za obdobie nájmu **od 09.01.2015 do 26.06.2015**  je celkom **244,12€.**

 Platbu za služby je nájomca za obdobie nájmu **od 09.01.2015 do 26.06.2015** povinný uhradiť

**do 15.06.2015** na výdavkový účet prenajímateľa v Prima - banke, pobočka Spišská Nová Ves, **č. účtu: 7524839001/5600, variabilný symbol 118.**

**Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť v objekte školy, nehrať futbal v telocvični, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 07.01.2015

Prenajímateľ: .................................... ............. Nájomca: ..........................................

 Mgr. Miroslav Nováček Mgr. Titus Benko

 riaditeľ školy riaditeľ CVČ