

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola technická,**
Nitrianska 61, Šurany
Sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany
Zastúpený: Ing. František Tamašovič
riaditeľ
IČO: 17050316
DIČ: 2021079247
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305287/8180
/ďalej prenajíateľ/

a

Nájomcom: **Miroslav Kleman**
Štefánikova 197
941 11 Palárikovo
/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

Čl. I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov /telocvičňa/ nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3505 na parcele číslo 3413/2 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – tenis.

Čl. II. **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na mesiac január 2014 nasledovne:

Dátum	Časový rozvrh	Počet hodín
13.1.2014	17.00-18.00	1,0
17.1.2014	19.00-20.00	1,0
20.1.2014	17.00-18.00	1,0
24.1.2014	19.00-20.00	1,0
27.1.2014	17.00-18.00	1,0
31.1.2014	19.00-20.00	1,0

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,- EUR/hod.
2. Úhrada za užívanie hnutelných vecí bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR /hod.
3. Nájomné je splatné vopred v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Šuranoch dňa 10.1.2014

V Šuranoch dňa 10.1.2014

Prenajímateľ:

Ing.František Tamašovič
riaditeľ školy

Nájomca:

Miroslav Kleman