

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 €/hod., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, celkový počet hodín v uvedenom období od 15.11.2022 – 15.12.2022 predstavuje 5hod., podľa čl. II. tejto zmluvy. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Za prenájom priestorov a za služby spojené s nájmom bude vystavená faktúra.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

4. Ak nájomca nevyužije prenájom učebne cvičných prác podľa zmluvne dohodnutého rozsahu, je povinný o tom informovať prenajímateľa a to najneskôr v deň vopred, pred dňom dohodnutého nájmu - osobne, telefonicky 035/6428642, alebo mailom sos@sosdsnz.sk. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, bude mu prenájom nebytových priestorov účtovaný.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v sume za prenájom.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zväženia.

- nájomca nie je oprávnený vyhotoviť duplikát prevzatého kľúča od budovy telocvične, taktiež nie je oprávnený zapožičať ho inej osobe, okrem dohodnutej náhradnej osoby. V prípade zistenia vyhotovenia duplikátu kľúča bude s okamžitou platnosťou ukončená zmluva o nájme.

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenájomcu, a jedno pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 10.11.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Stredná odborná škola dopravy a služieb,
Jesenského 1, Nové Zámky
Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy

.....
Stela Kytková