



ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA

Mládežnícka 7, 986 14 Fiľakovo – Fülel

<http://zsmfilakovo.edupage.org>

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 6/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola
Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo
Zastúpená: Mgr. Roland Bozó – riaditeľ školy
IČO: 37828878
DIČ: 2021611262
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Fiľakovo
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7194 4357 – príjmový účet školy

Nájomca: Peter Jakub
1. mája 1592/45, 98601 Fiľakovo
nar.: 14.02.1982

ČLÁNOK I.

Predmet a účet nájmu

Predmetom nájmu je malá telocvična v budove „P“, v správe Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7 vo Fiľakove.

ČLÁNOK II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. na dobu od 1. októbra 2016 do 31. augusta 2017 v dňoch **streda** od **18.⁰⁰** do **19.⁰⁰**.

ČLÁNOK III.

Výška a splatnosť nájmu

Nájomné bolo dohodnuté v sume **5 €** za 1 hodinu užívania. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe vykazovaných hodín za uplynulý mesiac, najneskôr do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Nájomca uhradí vyfakturovanú sumu na príjmový účet prenájomcu. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti faktúry môže prenájomca okrem dlžnej sumy účtovať aj úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. V prípade, že

omeškanie platby trvá dlhšie, ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

ČLÁNOK IV.

Práva a povinnosti účastníkov

- Nájomca sa zaväzuje, že chráni majetok prenajímateľa, t. j. budovu a jej zariadenie, a prípadné vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení. Zároveň udržiava čistotu a poriadok v priestoroch telocvične a spoločných priestoroch.
- Do telocvične je povolený vstup len v prezuvkách s bielou podrážkou.
- Prenajaté priestory využíva len na účely nájmu, uvedené v článku I., v opačnom prípade prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo základná škola bude potrebovať telocvičňu na plnenie svojich úloh.
- Nájomca nemôže dať telocvičňu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK V.

Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Vo Filakove, dňa 26.09.2016

za prenajímateľa

Mgr. Roland BOZÓ

riaditeľ školy

za nájomcu

Peter JAKUB

MESTO FILAKOVO

Radničná 25

986 01 FILAKOVO

Vyjadrenie zriaďovateľa:

Súhlasím s prenajmomom