

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
KOMENSKÉHO 807/27, 08901 SVIDNÍK**

**Mestský úrad
Primátor mesta
Svidník**

Svidník, 23.12.2014

Na základe smernice primátora č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Svidník článku III. Ods.4 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi:

Základnou umeleckou školou, Komenského 807/27, 089 01 Svidník

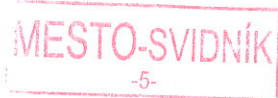
a

**CHARISMA PRODUCTION s.r.o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Mgr. Vladimír Kucer**

v zastúpení konateľ

Primátor mesta Svidník

Súhlasím.



Ing. Ján Holodňák:

Platnosť zmluvy: 26.12.2014

Základná umelecká škola, Komenského 807/27, 089 01 Svidník

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.13

uzatvorená v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Svidník na základe smernice č. 2/2013 čl. III. Ods.4

Prenajímateľ: ZUŠ - Svidník
IČO: 36158291
DIČ: 202135 8174
so sídlom: Svidník
zastúpený: Janette Pichaničová, riaditeľka
bankové spojenie: VUB
číslo účtu: 1669055358/0200

a

Nájomca: CHARISMA PRODUCTION s.r.o.
IČO: 47067721
DIČ: 2023729224
so sídlom: Košice, Trieda KVP 1, 040 23
zastúpený: Mgr. Vladimír Kucer

sa takto vzájomne dohodli:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 807 postavenej na pozemku parcela č. 43 o výmere 3 468 m² v k. ú. Svidník nachádzajúcej sa na ulici Komenského 807/27 vo Svidníku a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov – koncertná miestnosť č. 8.

Čl. 2

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť nachádzajúcu sa na 1. poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce.

Účel a doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi pre účely Štefánskeho koncertu dňa 26.12.2014 v čase od 15.00 hod do 20.00 hod .

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sumu vo výške **35 EUR: /5 hod x 7,00€/** prenájom konc. sály najneskôr v deň uskutočnenia koncertu prevodom na príjmový účet našej školy č. účtu **1669055358/0200**

Čl. 5

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel a po dobu uvedené v čl. 3 tejto zmluvy a po uplynutí doby nájmu je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetku vzniklú škodu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jeden exemplár.

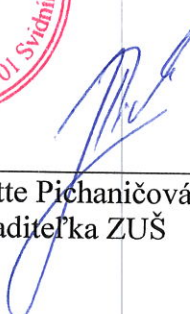
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svidníku, 23.12.2014



Mgr. Vladimír Kucer
konateľ spoločnosti



Janette Pichaničová
riaditeľka ZUŠ