

# **Nájomná zmluva**

## **(na prenájom nebytových priestorov)**

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### ***Prenajímateľ:***

**Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2**  
**947 01 Hurbanovo**

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy  
IČO: 37861123  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka  
Hurbanovo  
IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenajímateľ)

### ***Nájomca***

Zoltán Csontos

Petőfiho 113/15 Hurbanovo

(ďalej len nájomca)



## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „**Pravidiel pre užívateľov telocvične**“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

**30.6.2022**

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom .....
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

.....  
nájomca

Hurbanovo dňa 17.9.2021 .....

# Dodatok k nájomnej zmluve

(prenájom nebytových priestorov)

## ***Prenajímateľ:***

**Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2  
947 01 Hurbanovo**

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy  
IČO: 37861123

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka  
Hurbanovo

IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenájomca)

## ***Nájomca***

Zoltán Csontos

Petőfiho 113/15 Hurbanovo

## **Článok I.**

### **Mimoriadna situácia**

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých aktuálnych nariadení a opatrení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID – 19 spôsobeným koronavírusom SARS-Cov-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

/ prenájomca

.....  
nájomca

Hurbanovo dňa *18.1.2022* .....