

## **Zmluva č. TEL/2024/10**

**o prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **OBEC TERŇA**  
**Hlavná 119/58, 082 67 Terňa**  
**IČO: 00327867**  
**Bankové spojenie: Prima banka**  
**Č. účtu: SK20 5600 0000 0088 1765 3002**

**v zastúpení:** **Ing. Juraj Senderák**  
**starosta obce**

**Nájomca :** **Základná škola s materskou školou Terňa**  
**Hlavná 113/68, 082 67 Terňa**  
**IČO: 37877003**  
**Bankové spojenie: VÚB Prešov**  
**Č.účtu: SK30 0200 0000 0016 3454 1751**

**v zastúpení:** **PaedDr. Pavol Tokár**  
**riaditeľ školy**

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – Telocvičňu Terňa, nachádzajúcu sa na parcele KNC 101/14 k. ú. Terňa, ulica Hlavná 244/72, 082 67 Terňa, ktorá je vo vlastníctve obce Terňa.
2. Interiér tvoria:
  - a) hracia plocha o rozmere 19,55 x 27,50 m s drevenou palubovkou.
  - b) technicko-prevádzkové zázemie podľa prevádzkového poriadku.
3. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania výučby telesnej výchovy pre žiakov Základnej školy s materskou školou Terňa a na záujmovú činnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi platiť úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len na účely, na ktoré sa priestor prenajíma.

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.2.2024 do 30.6.2024 a od 1.9.2024 do 31.12.2024 a to počas dní školského vyučovania pondelok až piatok v čase od 8:00 do 15:30 hod.

#### IV.

##### Výška nájomného

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **1.000,- € mesačne**.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, vodné, stočné a upratovanie.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry vopred, a to na účet prenajíateľa vedeného Prima banke, uvedeného v zmluve.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajíateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### V.

##### Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedene článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak :
  - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
  - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou.

#### VI.

##### Podmienky používania telocvične

1. Prenajíateľ je povinný najmä:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
  - b) prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
  - b) dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične,
  - c) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
  - d) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
  - e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
  - f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
  - g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch telocvične zodpovedá nájomca,
  - h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Osobitné ustanovenie

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prenájíateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

## VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej podpísaní.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
5. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Terne dňa 31.1.2024

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Juraj Senderák  
Tokár  
starosta obce

.....  
PaedDr. Pavol  
riaditeľ školy