

Zmluva o nájme nebytového priestoru

číslo: 3 /2017

č. nájomcu:182/103/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.446/2006 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ **Stredná odborná škola**
Sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Ľubomíra Hrubanová riaditeľka
IČO: 36 064 386
DIČ: 2021687437
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 názov účtu BÚ-PČ, SOŠ SC
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0047 4785
E-mail: info@sossenec.sk
Číslo telefónu: 02/45924951, 02/45924962

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“), na základe Zriaďovacej listiny č. OŠK-150/2002 zo dňa 01.09.2002 v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.11.2008, poverená správaním nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK, ktorý je predmetom tejto zmluvy, prenajíma nebytové priestory so súhlasom zriaďovateľa, t.j. BSK so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
 Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štátutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
v zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie
 ekonomiky na základe splnomocnenia zo dňa
 15.05.2017
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Fakturačná a
korešpond. adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok
 Moyzesova 2, 902 01 Pezinok
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK348180 0000 0070 00529336
Číslo telefónu: 033/2443100
E-mail: kamil.pajer@upsvr.gov.sk

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny, služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2006 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Preambula

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov a budov Strednej odbornej školy, na ulici Kysucká 14 v Senci, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2949, ktorý eviduje Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Senec. Budova sa nachádza na parcele č. 3972/1. Prenajímateľ je na základe poverenia vlastníka správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenajímať ho so súhlasom BSK, na základe Zriaďovacej listiny č. OŠK-150/2002 zo dňa 01.09.2002 v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.11.2008.
2. Nájomca je právnická osoba zriadená zákonom č.453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s právnou subjektivitou.

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve BSK, prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užívať.
2. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory spolu vo výmere **168,30 m²** v budove uvedenej v bode 1 preambuly tejto zmluvy, na Kysuckej 14 v Senci, podľa situačného plánu - príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:
 - a) miestnosť s označením V4-112 vo výmere **48,6 m²** /jedná sa o bývalú šatňu/
 - b) miestnosť označená V4-01 vo výmere **86 m²**.
 - c) spoločné priestory chodba V4 vo výmere **33,7 m²** /25% prenajatej plochy/Miestnosti sú napojené na vykurovací systém, sú pripojené na vodu, prenajímajú sa bez zariadenia nábytkom.
Chodba V4, na ktorej sa miestnosti nachádzajú, má samostatný vchod priamo na školský dvor v zadnej časti budovy /východná časť pozemku školy/ .

Článok II Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne pre potreby plnenia predmetu činnosti Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok, pracovisko Senec, nasledovne:
 - miestnosti č. V4-112 bude umiestnené príručné registratúrne stredisko nájomcu, ktoré budú využívať zamestnanci nájomcu na odovzdávanie spisovej dokumentácie určenej na založenie do príručného registratúrneho strediska.
 - miestnosť č. V4 -01 bude slúžiť ako skladový priestor pre invalidné pomôcky klientov nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vykonanej prenajímateľom v zmysle Metodického usmernenia č. 1/2002 BSK k realizácii zmluvných podmienok prenájmu, sa zmluvné strany dohodli na cene nájmu za prenajímané priestory uvedené v článku I tejto zmluvy, nasledovne:
 - a) **miestnosť č. V4-112 a miestnosť č. V4 01**
cena vo výške 1,98 €/m²/mesiac, t.j. 23,76 €/m²/rok
celková cena za obe miestnosti, t.j. za 134,6 m², je **266,51 € mesačne**,
t.j. 3198,12 € ročne
 - b) **spoločné priestory - chodba V4** (25% prenajatej plochy)
cena vo výške 1,98 €/m²/mesiac, t.j. 23,76 €/m²/rok
celková cena za 33,7 m² je **66,73 €/mesiac**, t.j. 800,76 € ročne**Nájomné celkom: 266,51 + 66,73 = 333,24 € mesačne**
t.j. 3998,88 € ročne
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške **333,24 €/mesiac** (slovom: tristotridsaťtri eur dvadsaťštyri centov). Výpočet nájomného je uvedený v **prílohe č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný platiť **nájomné** za predmet nájmu **mesačne vo výške 333,24 €, a to vopred**, vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného v pomernej čiastke odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
5. V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady za dodávku tepla, elektrickej energie, TUV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodišť, výťahov, priestorov vestibulu). Tieto náklady sú zahrnuté v článku V tejto zmluvy.
6. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek, nakoľko v prenajatých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, nie sú telefónne linky k dispozícii.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájomného jednostranne upraviť o položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. dane, DPH, devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení ceny. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej informácie nájomcovi zo strany prenajímateľa.
8. V prípade, že nájomca neakceptuje zvýšenie ceny nájomného zo strany nájomcu, upravenej podľa bodu 7 tohto článku zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť.

Článok V Cena za energiu i služby a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energiu a služby spojené s nájmom, **štvrt'ročne** (výpočet poplatkov za energiu a služby tvorí *prílohu č.2*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy):

a) energia:

- elektrická energia	195,01 €/Q
- plyn /teplo, TUV/	382,97 €/Q
- voda, vodné, stočné	155,76 €/Q
energie spolu za štvrt'rok	733,74 €/Q
	(2 934,96 € ročne)

b) služby (upratovanie spoločných priestorov, vrátnica a údržba, PO a BOZP, revízie, odvoz odpadu) vo výške **431,52 €/Q** (1 726,08 € ročne)

Celková cena za energiu a poskytnuté služby za štvrt'rok je 1 165,26 € (slovom jedentisícstošesťdesiatpäť eur dvadsaťšesť centov)

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy za energiu do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa článku VI. a úroky z omeškania podľa článku VII bod 18 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke za energiu i služby v pomernej čiastke odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

Článok VI Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle článku IV tejto zmluvy, alebo zálohových platieb za energiu a služby podľa článku V tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Táto bude vypočítaná vo výške 0,2% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania, až do zaplataenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej nájomcom, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať, bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvykle užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti, v priestoroch príručného registratúrneho strediska v súlade s vyhláškou MV SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach. Upratovanie v registratúrnom stredisku vykáva výlučne nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory, alebo ich časť, do nájmu, inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok BSK do nájmu, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok BSK zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária, požiar a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a to výlučne za prítomnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu, v prípade príručného registratúrneho strediska zamestnanca nájomcu zodpovedného za príručné registratúrne stredisko.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajíateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za **protipožiarnu ochranu** prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu v prenajatých priestoroch vo vzťahu k **svojím zamestnancom** za vykonávanie úloh určených právnickým osobám, alebo fyzickým osobám zákonom č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. Je povinný zamestnancov a osoby vstupujúce do skladu a priestorov príručného registratúrneho strediska poučiť o dodržiavaní protipožiarnych opatrení.
13. V prenajatých priestoroch nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelných kontrol požiarotechnických zariadení, pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca na vyžiadanie záznam. Na prípadné nedostatky zistené pri kontrolách upozorní prenajíateľa.
14. Nájomca zodpovedá a je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Prenajíateľ ako spoločnú ohlasovňu požiarov určuje priestor vrátnice, pokiaľ sa písomne s nájomníkom nedohodne inak.

16. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajíateľom a nájomca neodovzdá prenajaté priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvne strany sa dohodli, že tieto priestory môže vypratať prenajíateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajíateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajíateľ je povinný termín vypratania prenajatých priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
17. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
18. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
19. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej písomnej dohody,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručení nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajíateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 4 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....~~5.06.2017~~.....2017

- 8. 06. 2017
V Senci dňa.....

Za nájomcu: Ústredie práce,
sociálnych vecí a rodiny,
Bratislava 3
.....
M
Mestský úrad Senci

Za prenajímateľa: ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
903 01 SENEC

V Bratislave dňa.....

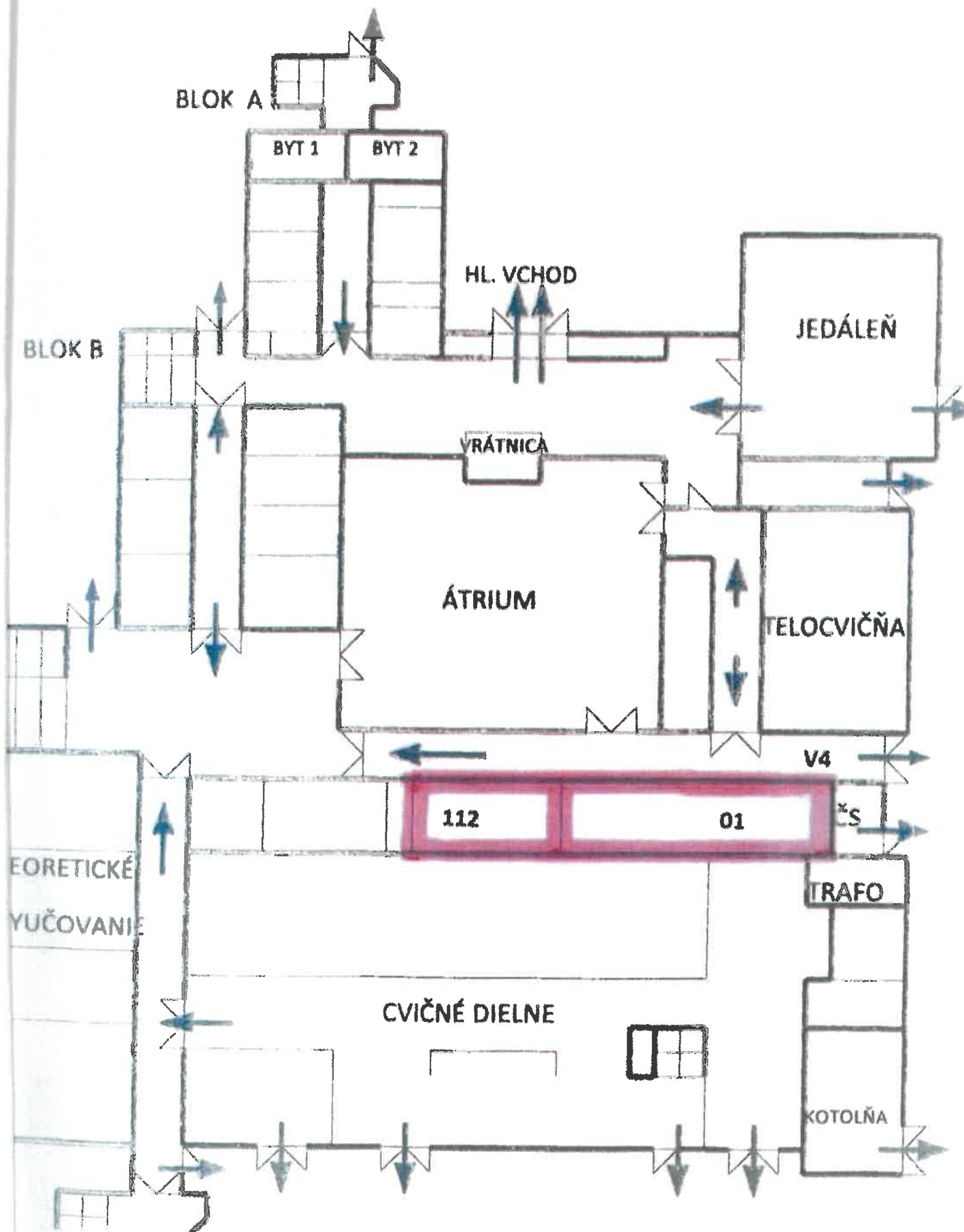
Zriedkovateľ.....



01 2017

ZAKRESLENIE PRENAJATÝCH MIESTNOSTÍ

SOŠ, Kysucká 14, Senec



Príloha č. 2

VÝPOČET CENY NÁJMU

1. nájomné – článok VI.

a) kancelária	- sadzba	1,98 €/m ² /mesiac
.	- za 134,6 m ²	266,51 €/mes
c) chodby a ostatné spoločné priestory		
.	- sadzba 20,15 €/m ² /rok, t.j.	1,98 €/m ² /mesiac
.	- za 33,7 m ² /25% prenajatej plochy/	66,73 €/mes

Nájomné celkom /266,51+66,73/

333,24 € mesačne
3 998,88 € ročne

2. energie a služby – článok VII.

a) energie

- elektrina – náklady za rok 2016 pre celý objekt	37 077,61 €	
.	náklady za kvartál	9 269,40 €
.	podlahová plocha školy	8 000 m ²
.	náklady za 1 m ²	1,1587 €/m ² /Q
.	náklady za priestory (sklady+chodby)	195,01 €/Q
- plyn (teplo, TUV) – náklady za rok 2016	72 817,20 €	
.	náklady za kvartál	18 204,30 €
.	náklady za kvartál a meter štvorcový	2,2755 €/m ² /Q
.	náklady za priestory	382,97 €/Q
- voda, vodné a stočné – náklady za rok 2016	29 614,54 €	
.	náklady za kvartál	7 403,64 €
.	náklady za kvartál a meter štvorcový	0,9255 €/m ² /Q
.	náklady za kvartál	155,76 €/Q

Energie celkom - za štvrt'rok

733,74 €/Q

.

- za mesiac

244,58 €/mes

.

- za rok

2 934,96 €/rok

b) služby

- upratovanie – náklady za rok 2016 pre celý objekt	39 129,12 €	
.	náklady za mesiac	3 260,76 €
.	náklady za mesiac na 1 m ²	0,4076 €
.	náklady na upratované priestory (chodby)	13,74 €

- vrátnica a údržba – náklady za rok 2016 pre celý objekt		58 724,19 €
· náklady za mesiac		4 893,69 €
· náklady za mesiac na 1 m ²		0,6117 €
· náklady za priestory		102,95 €
- PO, BOZP, revízie – náklady za rok 2016		11 065,80 €
· náklady za mesiac		922,15 €
· náklady za mesiac na 1 m ²		0,1153 €
· náklady za prenajatú plochu		19,40 €
- OLO – náklady za rok 2016		4 418,60 €
· náklady za mesiac		368,22 €
· náklady za mesiac na 1 m ²		0,04603 €
· náklady za prenajatú plochu		7,75 €
<hr/>		
Služby celkom - za mesiac		143,84 €/mes.
- za kvartál		431,52 €/Q
- za rok		1 726,08 €/rok
Energie a služby spolu	388,42 €/mes	/244,58 + 143,84/
	1 165,26 €/Q	/733,74 + 431,52/
	4 661,04 €/rok	/2934,96+1726,08/
S P O L U /nájomné+služby+energie/		721,66 €/mes.
/333,24 +143,84+244,58 /		2 164,98 €/Q
		8 659,92 €/rok