

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Základná škola

Komenského 13

083 01 Sabinov

IČO: 36158089

DIČ: 2021381439

v zastúpení: **Mgr. Daniela Lenková, riaditeľka školy**

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: ZTS Sabinov, a. s.

Hollého 27

083 30 Sabinov

IČO: 00590797

DIČ: 2020524759

v zastúpení: **Ing. Jaroslav Jančík, člen predstavenstva**

Ing. Gabriela Sedláková, člen predstavenstva

/ďalej len nájomca/

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydanéj zriaďovateľom Mestským úradom v Sabinove zo dňa 23.12.1997 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor veľkú telocvičňu vrátane šatne a sociálneho zariadenia nachádzajúce sa v budove Základnej školy, ul. Komenského, popisné číslo 13 na parcele číslo 627/29, LV 3408 zapísanej v katastri nehnuteľnosti katastrálneho územia Sabinov.
3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor na športovú činnosť počas bežného pracovného týždňa s prispôbením na vyučovací proces tak, aby tento nebol narušený, **1,5 hod. týždenne, v pondelok, v čase od 16,00 do 17,30 hod.**
4. **Zodpovednosť za športovú činnosť, za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov preberá: Ing. Marek Štefčák**
5. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- Eur/hod., slovom Desiat'eur za jednu hodinu nájmu.
Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Faktúra bude vyhotovená k 31.12. 2013 a 30.06.2014.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú počas školského roka 2013/2014 t. j. od 09.09.2013 do 30.06.2014. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle článku V. bodu 5.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - a/ nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním využívajú nebytový priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú organizačný poriadok.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - a/ sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - b/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany a zdravotnej ochrany účastníkov dodržiavaním príslušných predpisov, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Pri jednorazovej akcii športového charakteru zabezpečiť zdravotný dozor.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
6. Poistenie prenajatého priestoru zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zainteresovaných strán.

V Sabinove, 06. 09. 2013

Mgr. Daniela Lenková
riaditeľka školy

Ing. Jaroslav Jančík, člen predstavenstva
Ing. Gabriela Sedláková, člen predstavenstva

Prílohy

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vyčlenený zriaďovateľom Miestnym úradom v Sabinove za dňa 21.12.1997 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prevzima nebytový priestor veľkú celkovú výšku vrátane černej a sociálnej kúpeľne nachádzajúce sa v budove Základnej školy, ul. Komenského, popisné číslo 13 na parcele číslo 027/29, LV 3408 zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Sabinov.
3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor na športovú činnosť počas bežného pracovného týždňa v priestoroch na využitie počas upravených hodín, aby tento nebol nevyužitý, 1,5 hod. týždenne, v pondelok, v časoch 16.00 do 17.30 hod.
4. Zodpovednosť za športovú činnosť, za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov preberá Ing. Marek Štefčík.
5. Nájomca sa zúčastní so svojimi prenajímateľmi priestorov.

II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- Euro/hod., dňom Desiat eur za jednu hodinu nájomu.
Výšku nájomu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívateľným predmetom nájomu.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Faktúra bude vyhotovená k 31.12. 2013 a 30.06.2014.