

UMOWA

zawarta w Działdowie w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Działdowskim, ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo. NIP: 571-14-96-558, reprezentowanym przez Dariusza Chelmińskiego - Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Działdowie, ul. Poczтовая 6, zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania dotyczącego realizacji zadania pn. „IZOLACJA CZĘŚCI FUNDAMENTU BUDYNKU ZSZ nr1 W DZIAŁDOWIE” przy uwzględnieniu treści Zarządzenie Dyrektora ZSZ nr 1 w Działdowie nr 02/01/2021 z dnia 04.01.2021r. w sprawie regulaminu udzielania przez Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Działdowie zamówień publicznych

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z realizacją robót budowlanych pn. „IZOLACJA CZĘŚCI FUNDAMENTU BUDYNKU ZSZ nr1 W DZIAŁDOWIE”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmują prace określone w zaproszeniu do składania ofert.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania, oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznym oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz Prawem Budowlanym, a także obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawnymi.
7. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Norm Branżowych i aprobat technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji. Użyte materiały powinny być w I

gatunku jakościowym i wymiarowym oraz mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§3

Wykonawca na swój koszt zapewni:

- 1) niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót,
- 2) warunki bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- 3) uporządkowanie i oczyszczenie placu budowy i terenów przyległych,
- 4) kierownika robót/budowy

§4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
- 2) za przestrzeganie odpowiednich przepisów obowiązujących przy realizacji zadania.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane będące przedmiotem umowy w terminie do dnia **30.11.2023 r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia przed terminem określonym w ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
3. Termin określony w ust. 1 uznaje się za dotrzymany o ile do 30.11.2023 r. nastąpi podpisanie protokołu odbioru robót. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Za wykonanie całego zadania będącego przedmiotem umowy strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC :
wartość netto: zł,
VAT zł
cena brutto: zł
(słownie:.....),

Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej nie wnosząc uwag, a w ofercie uwzględnił okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji przyjętego do wykonania zadania.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót, odbiorze oraz na podstawie złożonej faktury końcowej w terminie 14 dni od jej otrzymania.
Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi:

Nabywca: Powiat Działdowski, ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo, NIP 5711496558;
Odbiorca: Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. Gen. Sylwestra Kaliskiego, ul. Poczтовая 6, 13-200 Działdowo.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części lub całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie części lub całości robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, może nastąpić o ile podwykonawca będzie spełniał wymogi przewidziane dla Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie i/lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
7. Treść umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i z treścią umowy" zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
8. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, jeżeli w trybie określonym w ust. 3 wyraził zgodę na zawarcie z podwykonawcą umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia tego potwierdzenia, Zamawiający może do czasu otrzymania tego potwierdzenia wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy w części równej należności podwykonawcy.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie za każdy dzień zwłoki, zwiększony o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych. Może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
6. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa oraz określonych w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Odstąpienie od umowy nie ma mocy wstecznej.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§9

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje całe zadanie.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru:
telefonicznie lub pocztą elektroniczną informację do Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Termin odbioru wyznacza Zamawiający nie później niż w 3 dni licząc od dnia otrzymania informacji o gotowości.
4. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
6. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 11 i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa

wynikające z rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 45 dni od dnia przekroczenia przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

9. W przypadku stwierdzenia w toku czynność: odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia. Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
10. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
11. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego dla zrealizowanego przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji za wady na całość przedmiotu zamówienia, oraz zobowiązuje się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie wszelkich usterek w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji od daty końcowego odbioru robót (bezusterkowego).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się zlikwidować wady i usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach i usterek przedmiotu umowy w ciągu 20 dni od ich ujawnienia w okresie gwarancji.

§11

Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, przed upływem okresu rękojmi i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji robót i gwarancji do pisemnego informowania Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących zdarzeniach:
 - 1) zmiana siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, w tym z możliwością zawarcia układu.

§13

Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody nie jest dopuszczalna cesja praw i obowiązków wobec Wykonawcy na osoby trzecie.

§14

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wykonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§15

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§16

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Szkół Zawodowych nr 1
2. Inspektorem Ochrony Danych w w/w ZSZ nr 1 jest Pani Angelika Kordalska, mail:iod.kordalska@wp.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - związanych z realizacją podpisanej przez Panią/Pana umowy
 - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
 - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO),
 - konieczności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
5. W związku z przetwarzaniem danych Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa. Dostęp do Pani/Pana danych będą posiadać także osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do państw trzecich oraz organizacjom międzynarodowym.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy oraz przechowywane przez określoną liczbę lat w zależności od oznaczenia kategorii archiwalnej danej sprawy.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, oraz do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Ochrony

Danych Osobowych.

10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, mają zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

§18

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę niniejszą sporządzoną w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§20

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy i zaproszenie do składania ofert.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: