

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 06/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou,**

**Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry**

IČO: 36165051

Zastúpená : Mgr. Ondrejom Baloghom – riaditeľom školy

Ďalej len „prenajímateľ“

**Nájomca : Súkromné centrum voľného času**

**Vyšné Hágy 29, Vysoké Tatry**

IČO : 42234964

Zastúpené : PaedDr. Luciou Baloghovou – konateľkou centra

Ďalej len „nájomca“

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľností budovy školy v **Dolnom Smokovci**, súpisné číslo 21, parcelné číslo 17/22, druh pozemku : zastavané plochy o výmere 4073 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva **číslo 1**, katastrálne územie Dolný Smokovec, pre mesto **Vysoké Tatry** na Katastrálnom úrade v Poprade, Správa katastra: Poprad.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2 tejto zmluvy /ďalej len nebytový priestor/.
4. Prenechaným nebytovým priestorom /bod 3. tohto článku/ sú triedy, telocvičňa, školský dvor a ďalšie priestory školy a jej príslušenstva potrebné na zabezpečenie činností podľa článku III tejto zmluvy.

## Čl. III

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon činnosti nájomcu, ktorou je výkon záujmových útvarov a ďalších voľno časových aktivít v pôsobnosti školských zariadení nájomcu v popoludňajších hodinách a na s tým súvisiace administratívne činnosti.

## Čl. IV

### Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Výška nájomného pre obdobie od 1. októbra 2019 do 30. júna 2020 je 15,- €/ mesiac, t. j. spolu 135,- €.
2. Nájomné je splatné nasledovne:  
za mesiace október 2019 – december 2019 v sume 45,- € do 30. 11. 2019  
za mesiace január 2020 – jún 2020 v sume 90,- € do 30. 04. 2020  
a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

## Čl. V

### Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 01. 10. 2019 do 30. 06. 2020, t. j. 9 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy skončí :
  - a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa bodu IV.1. tejto zmluvy,
  - b/ dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c/ výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov /zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov/, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov /zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov/, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru ako aj úpravy potrebné pre činnosť urobí na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s podobnou činnosťou bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Dolnom Smokovci, 27. 09. 2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca