

Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **202105**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: **Základná škola – Škultétyho 1, Nitra**
Škultétyho ul. 1, 949 11 Nitra
Zastúpená : Mgr. Henrieta Martincová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0008 4829 5002
IČO: 37 861 301
DIČ: 2021621338
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka /dorast/**
Hattalova 452/20, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Pavol Gál – podpredseda združenia
IČO: 50 711 202
DIČ: 2120490603
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor:
 - a) malej telocvične a jednej miestnosti, uvedený v čl. I. tejto zmluvy;
 - b) veľkej telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je:
 - **Ing. Pavol Gál**

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 04.11.2021 do 31.12.2021**.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu /okrem školských prázdnin/:
a) malá telocvičňa a jedna miestnosť
Štvrtok od 16:00 – do 20:00
b) veľká telocvičňa
Piatok od 16:00 – do 19:30
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
a) dohodou zmluvných strán.
5. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za média a služby spojené s nájmom.

Čl. IV.

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Všeobecným záväzným nariadením č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry, v znení jeho dodatku č. 13 a prílohy č. 6 – Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta (pri podlahovej ploche do 600 m² – mládež – pre športové kluby) vo výške **12,00 EUR** na hodinu.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, a.s. na účet číslo **0848295002/5600**, IBAN: **SK41 5600 0000 0008 4829 5002**, VS: **202105**.
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné mesiac dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode do predmetnej telocvični. Pri zistení závad je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: Mgr. Henrieta Martincová na emailovej adrese henrieta.martincova@gmail.com správu s popisom závady na predmete nájmu, ktorú obhliadkou pred používaním predmetu nájmu zistil.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom areáli školy.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na webovej stránke školy: zsskultetyhonitra.edupage.org
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby), z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 03.11.2021

Mgr. Henrieta Martincová
riaditeľka školy

Ing. Pavol Gál
podpredseda klubu