

## Zmluva o nájme č. 9/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné  
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ  
IČO: 37874101  
DIČ: 021635077  
Banka : Tatra banka  
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** RBC kickbox, občianske združenie, Partizánska 3504/17, 066 01 Humenné  
Zastúpený: Rastislav Babinčák, predseda OZ  
IČO: 36159191  
Banka: ČSOB  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2040 5361

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenia o výmere 16 m<sup>2</sup>.

### II.

#### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom športových aktivít – halový futbal a kick box

### III.

#### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.09.2022 do 26.06.2022 každý pracovný pondelok od 20.00 h do 21.00 h, t. j. 1 hodina.

#### IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 10 EUR, spolu 24 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

| Mesiac         | Dátum         | Počet hodín | Cena v EUR    |
|----------------|---------------|-------------|---------------|
| September 2022 | 12, 19, 26    | 3           | 72,00         |
| Október        | 3, 10, 17, 24 | 4           | 96,00         |
| November       | 7, 14, 21, 28 | 4           | 96,00         |
| December       | 5, 12, 19     | 3           | 72,00         |
| Január 2023    | 9, 16, 23, 30 | 4           | 96,00         |
| Február        | 6, 13, 20, 27 | 4           | 96,00         |
| Marec          | 13, 20, 27    | 3           | 72,00         |
| Apríl          | 3, 17, 24     | 4           | 96,00         |
| Máj            | 15, 22, 29    | 4           | 96,00         |
| Jún            | 5, 12, 19, 26 | 4           | 96,00         |
| <b>Spolu:</b>  |               | <b>37</b>   | <b>888,00</b> |

- Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** nasledovne (prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného):

| Suma v EUR | Splatnosť  |
|------------|------------|
| 264,00     | 14.09.2022 |
| 72,00      | 05.10.2022 |
| 96,00      | 05.11.2022 |
| 96,00      | 05.12.2022 |
| 72,00      | 05.01.2023 |
| 96,00      | 05.02.2023 |

| Suma v EUR | Splatnosť  |
|------------|------------|
| 96,00      | 05.03.2023 |
| 96,00      | 05.04.2023 |

4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
  - b) poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
  - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
  - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
  - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
  - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
  - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
  - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 26.06.2023.
2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
  - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ SR.

V Humennom dňa 09.09.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

.....

Nájomca: Rastislav Babinčák, predseda OZ

.....

Súhlas mesta Humenné

.....  
PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta