

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Č: 1/2023 kontakt: M. Berlanský 0910 888 013 sendvo.berlansky@gmail.com

1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

ul. Holubyho č.15

zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy

IČO: 36080349

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany

Č.úctu- výdavkový- IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

prijmový- IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : KVP Kúpele Piešťany

Martin Berlanský

Winterova 29

921 01 Piešťany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK04 0900 0000 0000 4828 1390

IČO: 00892394

/ďalej len nájomca/

2.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle § 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc.č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
2. **Predmetom nájmu je: telocvičňa, šatňa, WC a sprchy**, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami.
3. Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa platných zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia na športovú činnosť.**

3.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01. januára 2023 do 30. júna 2023**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
2. Nájomca bude priestory užívať:
každú nedeľu od 18,00 hod. do 20,00 hod. 2 hodiny

4.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany platných a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné 12,00 € , spolu 12,00 € za 1 hodinu.**

5.

Cena služieb

1. Cena služieb je určená v súlade zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s internou smernicou.
2. Cena služieb za 1 hodinu s užívaním sprch je 11,00 €
3. Úhradu za nájom uhradí nájomca na príjmový účet školy IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337 a za služby na výdavkový účet školy IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340
4. Úhrada za nájom a služby bude uskutočnená fakturáciou od januára 2023 do júna 2023 v mesačných splátkach a to tak, že úhrada za január, február, marec, apríl, máj a jún 2023 bude uskutočnená vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade omeškania platby prenajímateľ za každý deň omeškania platby, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

6.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní telocvične budú všetci účastníci používať športovú obuv tzv. palubovky, halovky, ktoré nepoškodzujú novú palubovku telocvične. Ďalej nebudú používať športovú obuv, v ktorej prídu do objektu školy, telocvične zvonku. V telocvični je zakázané jesť a piť.**
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
4. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

8.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle §47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, 29. decembra 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca