

**ZMLUVA č. 1/2015**  
**o nájme nebytových priestorov**

---

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení**

**Zmluvné strany**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín |
| Sídlo:                  | M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín            |
| Zastúpený:              | Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ          |
| IČO:                    | 00161993                               |
| DIČ:                    | 2021309763                             |
| Bankové spojenie:       | Štátna pokladnica                      |
| Číslo účtu:             | 7000506505 / 8180                      |
| <br>                    |  |
| <b>2. Nájomca:</b>      | Športové gymnázium Trenčín             |
| Sídlo:                  | Staničná 6, 911 05 Trenčín             |
| Zastúpený:              | Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ            |
| IČO:                    | 00515159                               |
| DIČ:                    | 2021264366                             |
| Bankové spojenie:       | Štátna pokladnica                      |
| Číslo účtu:             | 7000506601 / 8180                      |

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Obchodnej akadémie Milana Hodžu, M. Rázusa č. 1, 911 29 Trenčín, zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín, súpisné číslo 1450 postavenej na parcele č. 1627/8 – telocvičňu, šatňu, sociálne zariadenie.
4. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je:
- 521,36 m<sup>2</sup> telocvičňa prízemie blok D
  - 37,10 m<sup>2</sup> šatňa TV na prezlečenie v prípade nepriaznivého počasia suterén blok D
  - 4,35 m<sup>2</sup> sociálne zariadenie suterén blok D

**Článok II.**  
**Účel a doba nájmu**

5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom výučby v telocvični na športové tréningy volejbalistov – chlapcov zo Športového gymnázia Trenčín.
6. Nájomca **nebude** využívať sprchy v suteréne školy.

7. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú. Nájom začína dňom: **12. januára 2015 a končí 29. apríla 2015** každý pondelok a v stredu od 15,30 hod. do 17,30 hodiny okrem:
- polročných prázdnin dňa 2. februára 2015
  - jarných prázdnin od 16. – 18. februára 2015

celkom prenájom na 27 dní.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

8. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu priestorov uvedených v čl. I. zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou 10,50 € za hodinu a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. II. bodu 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany nájomcu využité.
9. Úhradu nájomného a energií nájomca uhradí vopred v lehote stanovenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici na číslo účtu: 7000506505 / 8180. Fakturácia bude uskutočnená za 27 dní po 2 hodiny – celkom **567,00 € ( 27 dní x 2 hodiny x 10,50 €/hod.)**
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku ceny nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
11. Pri oneskorenej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohoto článku zmluvy, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy.
13. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom – prenajímateľom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove školy a prenajatých priestoroch. Za prípadné škody, znečistenie, poškodenie podlahy v telocvični, šatni a športového náradia uplatní prenajímateľ voči nájomcovi príslušnú náhradu. V čase prenájmu bude mať nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedné osoby – trénerov volejbalistov.
14. Na športové tréningy v telocvični sa budú žiaci a tréneri v šatni prezúvať a **v telocvični budú používať výhradne obuv športovú, určenú na športovanie vo vnútorných priestoroch telocvične prenajímateľa.**
15. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť.

## Článok V. Skončenie nájmu

16. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
17. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
18. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116 / 1990 Zb. a to ak:
- c) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - d) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
  - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok
  - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky.

## Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

19. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
20. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
21. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
22. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
23. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 16.12.2014

OBCHODNÁ AKADEMIA  
MILANA HODŽU  
UL. MARTINA RÁZUSA 1  
911 29 TRENČÍN

  
.....  
prenajímateľ

Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ

ŠPORTOVÉ GYMNAZIUM  
Staničná 6, 911 05 Trenčín  
IČO: 00515159  
DIČ: 2021264366

  
.....  
nájomca

Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ