

Zmluva č. 9/2018
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624
Zastúpený: riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou
sídlo: Rosina, 624, 01322
IČO: 37813030, DIČ: 2021669617
bankové spojenie: VÚB Žilina **č. účtu:** 1670659853/0200
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Sobota Marek
bytom: Závodská cesta 14 010 01 Žilina
ČOP: SJ 718454
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je telocvičňa ZŠ s MŠ Rosina v budove UVI.

III.
Predmet a účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať na športovú činnosť- futbal

IV.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.09.2018 do 28.06.2019.
Telocvičňa sa bude využívať vo štvrtok, v čase od 19.00h. do 20.30h.(o 20.45hod. odchod z telocvične z dôvodu uzamykania)
Počas dní prázdnin sa telocvičňa neprenajíma.

V.
Výška nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - a/ Nájomné a prevádzkové náklady sa určuje vo výške 10€ za 1 hodinu.
 - b/ Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:
štvrtročne prevodom na základe vystavenej faktúry na hore uvedený účet ZŠ s MŠ Rosina.
(faktúra bude mesačne posielaná emailom)
2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou
2. prenajatý priestor za prenajímateľa odovzdá a preberá p. Vitosová Iveta, p. Kováčová Lýdia
3. kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ
4. prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie a pod.) a tiež úpravu cien nájmu vzhľadom na možný pohyb cien, mieru inflácie a devalvácie meny, čo bude vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaním obidvoma stranami
5. prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí z priestorov telocvične a školského areálu
6. nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení
7. nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarimi v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane
8. nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz
9. nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe
10. nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi skutočnosť, ak z rôznych dôvodov viac ako trikrát(následne) nevyužije prenajímaný priestor – v prípade ak tak neurobí, bude priestor poskytnutý inému nájomcovi
11. ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
12. v prípade organizovania aktivít základnou a materskou školou v telocvični v čase prenájmu telocvične, majú tieto prednosť pred nájmomcom

VII.

Skončenie nájmu

1. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluva sa môže dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Rosine dňa 18.09.2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ